

**Перечень общего имущества собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу:
г-к Анапа, ул. Ленина, д. 153Б**

1. Кадастровый номер МКД – 23:37:0102034:2542
2. Тип постройки – жилой многоквартирный
3. Год постройки – 2015
4. Степень износа по данным государственного технического учета – нет
5. Год последнего капитального ремонта – не проводился
6. Кол-во этажей – 18
7. Этажность: подземная – 1
Наличие мансарды – нет
8. Количество квартир – 414
9. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 11
10. Общий строительный объем – 94902,60 куб.м.
11. Площадь:
- МКД, всего 26031,8 кв.м.
- общая площадь квартир – 17252,9 кв.м.
- площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 1043,6 кв.м.
- площадь помещений общего пользования – 5621,6 кв.м.
12. Кол-во лестниц – 3
13. Уборочная площадь мест общего пользования (в т.ч. лестничные марши, площадки, коридоры) – 3624,3 кв.м.
14. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические помещения, подвалы) – 1997,3 кв.м.
15. Площадь земельного участка – 5087,0 кв.м.
16. Кадастровый номер земельного участка – 23:37:0102034:545

№ п/п	Наименование имущества	Ед.изм.	Кол-во	Технические характеристики и состояние
1	2	3	4	5
1	Лифт пассажирский	шт	3	Грузоподъемность 400 кг, удовлетворительно
2	Лифт грузо-пассажирский	шт	3	Грузоподъемность 630 кг, удовлетворительно
3	Тепловой пункт в комплекте, в т.ч. приборы учета теплоснабжения общедомовые. Система теплоснабжения общедомовая	узел	3	Отопление и горячее водоснабжение. Оборудование тепловых пунктов: КИП, насосы, трубопроводы, запорная и регулировочная арматура, системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы теплоснабжения до границы с собственником. Удовлетворительно
4	Вводные узлы холодного водоснабжения, в т.ч. повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомовые. Система водоснабжения и водоотведения общедомовая	узел	2	Хозяйственно-питьевые насосные установки, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения и водоотведения до границы с собственником. Удовлетворительно
5	Система пожаротушения и дымоудаления	шт	3	Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздухопроводы, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожарные насосы, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты. Удовлетворительно
6	Вводно-распределительные устройства и электрощитовые. Система электроснабжения общедомовая	узел	3	Оборудование вводно-распределительных устройств, щитов распределительных, приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования, кабельные линии до

Собственник _____

Управляющая компания _____

	Трансформаторная подстанция в железобетонной оболочке 2БКТПх1000-10/0,4кВ		1	границы с собственником. Удовлетворительно Напряжение 10кВ/заводской номер №901/ Удовлетворительно
1	2	3	4	5
7	Общедомовая система кабельного эфирного телевидения	шт	3	Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Удовлетворительно
8	Фундаменты	-	-	Железобетонные. Удовлетворительно
9	Стены	-	-	Бетонные. Удовлетворительно
10	Наружная отделка	-	-	Кирпичная облицовка. Удовлетворительно
11	Перекрытия	-	-	Железобетонные. Удовлетворительно
12	Кровля	-	1505,5	Плоская из рулонных материалов. Удовлетворительно
13	Крыльцо наружное	шт	3	Ступени и подступенки – плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные. Удовлетворительно
14	Помещения мест общего пользования	Кв.м.	5621,6	Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоземельсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол – керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон.
15	Двери мест общего пользования	шт	103	Металлические. Удовлетворительно
16	Двери выходов на балконы лестничных клеток	шт	96	Металлопластиковые, остекленные. Удовлетворительно
17	Спортивная площадка и площадка для детей	Кв.м.	326,0	Усовершенствованное покрытие, футбольные ворота, металлическое ограждение, малые архитектурные формы, детские качели и горки. Удовлетворительно
18	Газоны с травой и деревьями	Кв.м.	61,0	Многолетняя трава, лиственные деревья. Удовлетворительно
19	Парковки, подъездные пути	Кв.м.	1846,0	Бетон с железнением. Удовлетворительно
20	Тротуары	Кв.м.	350,0	Мошение тротуарной плиткой декоративной. Удовлетворительно

Директор ООО «УК Славянский дом» _____ Косовец Т.И.
м.п.

Собственник, кв.№ _____ дома №153Б по ул. Ленина г-к Анапа

Подпись: _____ / _____ /
Ф.И.О.

Собственник _____

Управляющая компания _____