*Приложение № 1 к договору*

*об управлении многоквартирным домом*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.*

Перечень общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корп. 2.

1. Кадастровый номер Многоквартирного жилого дома -
2. Тип постройки - жилой многоквартирный
3. Год постройки – 2020 г.
4. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
5. Год последнего капитального ремонта - не проводился
6. Кол-во этажей - 5 (в том числе подземный - 1)
7. Наличие мансарды - нет
8. Количество квартир – 22 шт.
9. Количество нежилых встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 17 шт.
10. Общий строительный объем:

- Общий – 8303,00 куб.м, в т.ч.:

- Выше 0,000 – 6849,00 куб.м;

- Ниже 0,000 – 1454,00 куб.м.

1. Площадь:

* МКД, всего – 2127,10 кв. м.
* общая площадь квартир – 1156,90 кв.м, в т.ч.:
* площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 539,90 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 269,40 кв.м.

1. Площадь земельного участка – 29109,00 кв.м.
2. Кадастровый номер земельного участка - № 23:37:1006000:840

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | | **Ед.** изм. | Кол-во | Технические характеристики и состояние | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |  | 5 |
| 1. | Помещения мест общего пользования | | кв. м. | 269,40 | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. | |
| 2. | Лифт грузопассажирский | шт. | | 1 | Лифт грузоподъемностью 450 кг. Хорошее. | |
| 3. | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т. ч. повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомовые | узел | | 1 | Расположено в корп. 4. Общее для корпусов №№ 1-7. Хозяйственно-питьевые насосные установки, насосные агрегаты (рабочие и резервные) — насосы, трубопроводы и вспомогательные устройства (в том числе, трубопроводная арматура), электротехническое оборудование для функционирования насосного оборудования, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения, общий узел учета водоснабжения.  Хорошее. | |
| 1 | **2** | **3** | | **4** | **5** | |
| 4. | Вводно - распределительное устройство электроснабжения | узел | | 1 | Расположено в корп. 4. Общее для корпусов №№ 1-7. Общедомовые приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности. Хорошее. | |
| 5. | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | шт. | | 1 | Трубопроводы, запорная и  регулировочная арматура. Хорошее. | |
| 6. | Оборудование теплогенераторной | шт. | | 1 | Газовый котел и оборудование системы отопления коммерческих помещений корпусов №№ 2,3. Расположено в отдельной комнате корп. 3, как исходного пункта отопления коммерческих помещений. Хорошее. | |
| 7. | Система газоснабжения | шт. | | 1 | Трубопроводы, запорная арматура. До границы с сетями собственника. Хорошее. | |
| 8. | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории. | узел | | 1 | Уличные светильники, кабельные линии, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником. Хорошее. | |
| 9. | Внутреннее электроснабжение и освещение | шт. | | 1 | Оборудование этажных распределительных щитов до границы с сетями собственника, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования. Хорошее. | |
| 10. | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | шт. | 1 | Общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | |
| 11. | Фундамент | | - | - | Монолитный железобетонный. Хорошее. | |
| 12. | Стены | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 13. | Перегородки | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 14. | Перекрытия:  Чердачное  Междуэтажное  Надподвальное | | - | - | Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее. | |
| 15. | Крыша | | - | - | Мягкая плоская. Хорошее. | |
| 16. | Полы | | - | - | Бетонная стяжка. Хорошее. | |
| 17. | Проемы:  Оконные  Дверные | | - | - | Металлопластиковые. Хорошее.  Входная металлическая. Хорошее. | |
| 1 | **2** | | 3 | 4 | **5** | |
| 18. | Отделка:  Наружная  Внутренняя | | - | - | Кирпичная облицовка. Хорошее.  Оштукатурено. Хорошее. | |
| 19. | Лестничная клетка | | шт. | 1 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 20. | Крыльцо наружное | | шт. | 1 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 21. | Двери мест общего пользования | | шт. | 9 | Металлические. Хорошее. | |
| 22. | Площадь территории фактического землепользования – не застроенная. | | кв. м. | 23471,50 | С твердым покрытие – проезды, тротуары и прочие элементы.  Оборудованные площадки – детские, спортивные.  Под зелеными насаждениями – придомовой сквер, газоны с деревьями, цветники, клумбы, плодовые деревья.  Хорошее. | |

**Директор ООО «УК Славянский дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косовец Т.И.**

**М.П.**

Собственник, кв. №\_\_\_\_\_\_дома № 2, корпус 2 по ул. Поликарпова

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.