Приложение №1к договору

об управлении многоквартирным домом

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Перечень общего имущества собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу:

г-к Анапа, ул. Парковая, д.60, корпус 4.

1. Кадастровый номер Многоквартирного жилого дома - 23:37:0104018:820
2. Тип постройки - жилой многоквартирный
3. Год постройки - 2016
4. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
5. Год последнего капитального ремонта - не проводился
6. Этажность - 13, этажность подземная - 1
7. Наличие мансарды - нет
8. Количество квартир – 132
9. Количество обособленных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 27
10. Общий строительный объем – 31895 куб.м.
11. Площадь:

* Многоквартирного дома, всего 8560,3 кв.м.
* общая площадь квартир – 5783,4 кв.м.
* площадь обособленных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 989,9 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 1153,1 кв.м.
* кол-во лестниц – 1

1. Площадь земельного участка – 11175 кв.м.  
   13) Кадастровый номер земельного участка - №23:37:0104018:785

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | | | Наименование имущества | | **Ед.** изм. | | Кол-во | | Технические характеристики и состояние | |
| 1 | | | 2 | | 3 | | 4 | |  | 5 |
| 1 | | | Помещения мест общего пользования, в том числе: | | кв. м. | | 1153,1 | | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. | |
| 2 | Лифт пассажирский | | | шт. | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 400 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | | |
| 3 | Лифт грузопассажирский | | | шт. | | 1 | | Лифт грузоподъемностью 630 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | | |
| 4 | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т. ч. повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомовые. | | | узел | | 1 | | Хозяйственно-питьевые насосные установки, насосные агрегаты (рабочие и резервные) — насосы, трубопроводы и вспомогательные устройства (в том числе, трубопроводная арматура), электротехническое оборудования для функционирования насоснового оборудования, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения и водоотведения до границы с собственником.  Хорошее. | | |
| 5 | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | | | шт. | | 1 | | Трубопроводы, запорная и  регулировочная арматура. Хорошее. | | |
| 1 | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | | |
| 6 | Система пожаротушения и дымоудаления | | | шт. | | 1 | | Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздуховоды, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, пожарные насосы, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты. Хорошее. | | |
| 7 | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории. Внутреннее электроснабжение и освещение | | | узел | | 1 | | Уличные светильники, кабельные линии. Оборудование этажных распределительных щитов, приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником. Хорошее. | | |
| 8 | Внутридомовое газовое оборудование | | | шт. | | 1 | | Газопроводы от места присоединения к газораспределительной сети до запорного крана, расположенного на ответвлениях к внутриквартирному газовому оборудованию. Технические устройства на газопроводах, регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля (за исключением оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования). Хорошее. | | |
| 9 | | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | | шт. | | 1 | | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | |
| 10 | | Фундаменты | | | - | | - | | Монолитные железобетонные. Хорошее. | |
| 11 | | Стены | | | - | | - | | Блочные.  Хорошее. | |
| 12 | | Наружная отделка | | | - | | - | | Кирпичная облицовка. Хорошее. | |
| 13 | | Перекрытия | | | - | | - | | Железобетонные монолитные. Хорошее. | |
| 14 | | Кровля | | | - | | - | | Мягкая кровля.  Хорошее. | |
| 15 | | Крыльцо наружное | | | шт. | | 1 | | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, пандусы для маломобильных групп населения, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 16 | | Двери мест общего пользования | | | шт. | | 12 | | Металлические. Хорошее. | |
| 17 | | Двери выходов на балконы лестничных клеток | | | шт. | | 24 | | Металлические, остекленные. Хорошее. | |
| 18 | | Кабельная линия от РУ 10кВ БКТП-АП-37-2180П до 2БКТП-1250-10/ 0,4кВ | | | м. | | 375 | | Кабельная линия КЛ-10-1 (АСБ2лШв-10 3×120) от РУ 10кВ БКТП-АП-37-2180П до 2БКТП-1250-10/ 0,4кВ | |
| 19 | | Трансформаторная подстанция 2БКТП-10/0,4 кВ | | | шт. | | 1 | | РУ-10кВ 1СШ-10кВ ТП Ап-37-2180П : Счетчик электрической энергии «Меркурий 230 ART-00 PQRSIDN» №29907537; Трансформаторы тока «ТЛО-10» №16-43855, №16-13053, №16-13046; Трансформаторы напряжения «ЗНОЛП-ЭК-10» №16-6345, №16-6322, №16-6368. Хорошее. | |
| 1 | | **2** | | | **3** | | **4** | | **5** | |
| 20 | | Спортивная площадка и площадка для детей | | | кв. м. | | 329 | | Усовершенствованное покрытие, металлическое ограждение, малые архитектурные формы, детские качели и горки, спортивные тренажеры. Хорошее. | |
| 21 | | Газоны с травой и деревьями | | | кв. м. | | 999,5 | | Многолетняя трава, лиственные деревья. Хорошее. | |
| 22 | | Парковки, подъездные пути, тротуары | | | кв. м. | | 2274 | | Бетон с железнением. Мощение тротуарной плиткой  декоративной.  Хорошее. | |

Директор

ООО «УК Славянский дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Косовец Т.И./

М.П.­­­­­

Собственник кв.№\_\_\_\_\_\_\_\_дома №60 корп.4 по ул. Парковая г-к Анапа

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.