*Приложение № 1 к договору №1*

*об управлении многоквартирным домом*

*от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.*

Перечень общего имущества Многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корп. 20.

1. Тип постройки - жилой многоквартирный
2. Год постройки – 2021 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
4. Год последнего капитального ремонта - не проводился
5. Кол-во этажей - 5 (в том числе подземный - 1)
6. Наличие мансарды - нет
7. Количество квартир – 32 шт.
8. Количество нежилых встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 15 шт.
9. Общий строительный объем:

- Общий – 8065,00 куб.м, в т.ч.;

- Выше 0,000 – 6619,00 куб.м;

- Ниже 0,000 – 1446,00 куб.м.

1. Площадь:

* МКД, всего – 2097,50 кв. м, в т.ч.:
* общая площадь квартир – 1293,20 кв.м.
* площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 345,70 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 281,50 кв.м.

1. Площадь земельного участка – 29109,00 кв.м.  
   12) Кадастровый номер земельного участка - № 23:37:1006000:840

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | | **Ед.** изм. | Кол-во | Технические характеристики и состояние | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |  | 5 |
| 1. | Помещения мест общего пользования, в том числе: | | кв. м. | 281,50 | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. | |
| 2. | Лифт грузопассажирский | шт. | | 1 | Лифт грузоподъемностью 450 кг. Хорошее. | |
| 3. | Подъемная платформа | шт. | | 1 | Платформа подъемная с вертикальным перемещением для групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Хорошее. | |
| 4. | Вводные узлы холодного водоснабжения, в т. ч. повысительные насосные станции, приборы учета холодного водоснабжения общедомовые | узел | | 1 | Расположено в корп. 19. Общее для корпусов №№ 18-20. Хозяйственно-питьевые насосные установки, насосные агрегаты (рабочие и резервные) — насосы, трубопроводы и вспомогательные устройства (в том числе, трубопроводная арматура), электротехническое оборудование для функционирования насосного оборудования, запорная и регулировочная арматура, обвязка стальными электросварными трубами, контрольно-измерительные приборы, датчики системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы системы водоснабжения, общий узел учета водоснабжения.  Хорошее. | |
| 1 | **2** | **3** | | **4** | **5** | |
| 5. | Вводно - распределительное устройство электроснабжения | узел | | 1 | Расположено в корп. 19. Общее для корпусов №№ 18-20. Общедомовые приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности. Хорошее. | |
| 6. | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | шт. | | 1 | Трубопроводы до границы с собственником, запорная и  регулировочная арматура. Хорошее. | |
| 7. | Система газоснабжения | шт. | | 1 | Трубопроводы, запорная арматура. Хорошее. | |
| 8. | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории. | узел | | 1 | Уличные светильники, кабельные линии, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником. Хорошее. | |
| 9. | Внутреннее электроснабжение и освещение | шт. | | 1 | Оборудование этажных распределительных щитов до границы с собственником, общедомовые приборы учета электроэнергии, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования. Хорошее. | |
| 10. | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | шт. | 1 | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | |
| 11. | Фундамент | | - | - | Монолитный железобетонный. Хорошее. | |
| 12. | Стены | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 12. | Перегородки | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 13. | Перекрытия:  Чердачное  Междуэтажное  Надподвальное | | - | - | Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее. | |
| 14. | Крыша | | - | - | Мягкая плоская. Хорошее. | |
| 15. | Полы | | - | - | Бетонная стяжка. Хорошее. | |
| 16. | Проемы:  Оконные  Дверные | | - | - | Металлопластиковые. Хорошее.  Входная металлическая. Хорошее. | |
| 17. | Отделка:  Наружная  Внутренняя | | - | - | Кирпичная облицовка. Хорошее.  Оштукатурено. Хорошее. | |
| 18. | Лестничная клетка | | шт. | 1 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 1 | **2** | | 3 | 4 | **5** | |
| 19. | Крыльцо наружное | | шт. | 1 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 20. | Двери мест общего пользования | | шт. | 9 | Металлические. Хорошее. | |
| 21. | Площадь территории фактического землепользования – не застроенная. | | кв. м. | 23471,50 | С твердым покрытие – проезды, тротуары и прочие элементы.  Оборудованные площадки – детские, спортивные.  Под зелеными насаждениями – придомовой сквер, газоны с деревьями, цветники, клумбы, плодовые деревья.  Хорошее. | |

**Директор ООО «УК Славянский дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Косовец Т.И.**

**М.П.**

Собственник, кв. №\_\_\_\_\_\_дома № 2, корпус 20 по ул. Поликарпова

Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Ф.И.О.