*Приложение № 1 к договору № \_\_*

*об управлении многоквартирным домом*

*от «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.*

**Перечень общего имущества**

**собственников жилых и нежилых помещений МКД по адресу: РФ, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, дом 190, корпус 2**

1. Тип постройки - жилой многоквартирный
2. Год постройки – 2021 г.
3. Степень износа по данным государственного технического учета - нет
4. Год последнего капитального ремонта - не проводился
5. Кол-во этажей - 17 (в том числе подземный - 1)
6. Наличие мансарды - нет
7. Количество квартир – 154 шт.
8. Количество нежилых встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 6 шт.
9. Общий строительный объем:

- Общий – 33608,00 куб.м, в т.ч.:

- Выше 0,000 – 31486,00 куб.м;

- Ниже 0,000 – 2122,00 куб.м.

1. Площадь:

* МКД, всего с учетом летних помещений (балконов) – 8988,80 кв. м.
* общая площадь жилых помещений без учета летних помещений (балконов) – 6211,70 кв.м, в т.ч.:
* площадь встроенных нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме – 245,50 кв.м.
* площадь помещений общего пользования – 1706,10 кв.м.

1. Площадь земельного участка – 6427,00 кв.м.  
   12) Кадастровый номер земельного участка - № 23:37:1006000:827

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | | **Ед.** изм. | Кол-во | Технические характеристики и состояние | |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |  | 5 |
| 1. | Помещения мест общего пользования, в том числе: | | кв. м. | 1706,10 | Стены и потолки (в т.ч. технические помещения подвала): водоэмульсионная окраска по оштукатуренным поверхностям, пол - керамическая плитка. Стены, пол и потолки подвальных помещений: бетон. | |
| 2. | Лифт пассажирский | | шт. | 1 | Лифт грузоподъемностью 450 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | |
| 3. | Лифт грузопассажирский | шт. | | 1 | Лифт грузоподъемностью 630 кг, машинное помещение с оборудованием. Хорошее. | |
| 4. | Подъемная платформа | шт. | | 1 | Платформа подъемная с вертикальным перемещением для групп населения с ограниченными возможностями передвижения. Хорошее. | |
| 1 | **2** | **3** | | **4** | **5** | |
| 5. | Система водоснабжения и водоотведения общедомовая, система ливневой канализации | шт. | | 1 | Трубопроводы до границы с системой собственника, запорная и  регулировочная арматура. Хорошее. | |
| 6. | Электрощитовая | шт. | | 1 | Общая площадь: 18,20 кв. м. Помещение, в котором размещен электрический ввод (ВРУ) и распределительные щиты. Представляет собой отдельную комнату как исходный пункт подачи электроэнергии в МКД. Хорошее. | |
|  | ИТП | шт. | | 1 | Общая площадь: 42,10 кв. м. Помещение, в котором размещено оборудование индивидуальных тепловых пунктов: Аппарат теплообменный, насосы, трубопроводы, запорная и регулировочная арматура, системы безопасности, аварийная автоматика. Трубопроводы отопления и горячего водоснабжения до границы с собственником. Хорошее. | |
|  | ВНС | шт. | | 1 | Общая площадь: 42,40 кв. м. Помещение, в котором размещена комплексная система для перекачки жидкостей, включает в себя оборудование: насосные агрегаты (рабочие и резервные) — насосы, трубопроводы и вспомогательные устройства (в том числе, трубопроводную арматуру). Электротехническое оборудования для функционирования насосного оборудования. Хорошее. | |
| 7. | Система теплоснабжения | шт. | | 1 | Трубопроводы, коллекторные узлы, запорная арматура. До границы с системой собственника. Хорошее. | |
| 8. | Внутриплощадочные сети электроснабжения 0,4 кВ, сети уличного освещения территории. | узел | | 1 | Уличные светильники, кабельные линии, кабельные линии 0,4 кВ до границы с собственником. Хорошее. | |
| 9. | Внутреннее электроснабжение и освещение | шт. | | 1 | Оборудование этажных распределительных щитов до границы с системой собственника, автоматические устройства безопасности, светильники мест общего пользования. Хорошее. | |
| 10. | Система пожаротушения и дымоудаления | шт. | | 1 | Клапаны дымоудаления, шахты дымоудаления, вентустановки, воздуховоды, системы автоматической пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре, трубопровод системы пожаротушения из стальных электросварных труб, пожарные гидранты. Хорошее. | |
| **1** | **2** | **3** | | **4** | **5** | |
| 11. | Общедомовая система кабельного эфирного телевидения | | шт. | 1 | Антенны, усилители, общедомовая разводка кабельных линий до границы с собственником. Хорошее. | |
| 12. | Фундамент | | - | - | Монолитный железобетонный. Хорошее. | |
| 13. | Стены | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 14. | Перегородки | | - | - | Керамзитобетонный блок. Хорошее. | |
| 15. | Перекрытия:  Чердачное  Междуэтажное  Надподвальное | | - | - | Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее.  Монолитное железобетонное. Хорошее. | |
| 16. | Крыша | | - | - | Мягкая плоская. Хорошее. | |
| 17. | Полы | | - | - | Бетонная стяжка. Хорошее. | |
| 18. | Проемы:  Оконные  Дверные | | - | - | Металлопластиковые. Хорошее.  Входная металлическая. Хорошее. | |
| 19. | Отделка:  Наружная  Внутренняя | | - | - | Кирпичная облицовка. Хорошее.  Оштукатурено. Хорошее. | |
| 20. | Лестничная клетка | | шт. | 1 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 21. | Крыльцо наружное | | шт. | 2 | Ступени и подступенки - плитка керамогранитная, металлические перила декоративные. Хорошее. | |
| 22. | Двери мест общего пользования | | шт. | 43 | Металлические. Хорошее. | |
| 23. | Площадь территории фактического землепользования – не застроенная. | | кв. м. | 4500,19 | С твердым покрытие – проезды, тротуары и прочие элементы.  Оборудованные площадки – детские, спортивные.  Под зелеными насаждениями – придомовой сквер, газоны с деревьями, цветники, клумбы, плодовые деревья.  Хорошее. | |

Директор

ООО «УК Славянский дом»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Косовец Т.И./

М.П.

Собственник кв. (пом.) №\_\_\_\_\_\_\_ дома № 190 корп. 2 по ул. Ленина г-к Анапа

Подпись: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/