

**Расчет тарифа на 2024 год**  
**на содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД**  
**353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Владимирская, дом № 108, корпус 3**  
**ООО "УК Славянский дом"**  
**(расчетная площадь жилого, нежилого фонда 6696,2 кв.м)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость руб. / кв.м /мес.
1	2	3	4
1	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:</b>	по графику	6,22
	1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:		
	первый этаж	6 раз в неделю	
	выше второго этажа	1 раз в неделю	
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей:		
	первый этаж и крыльцо подъезда	6 раз в неделю	
	второй этаж и выше	1 раз в неделю	
	3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов,	2 раза в месяц	
	Мытьё пола лифтов	6 раз в неделю	
	4. Мытьё окон мест общего пользования	4 раза в год	
	5. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в квартал	
	6. Влажная протирка перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц	
	7. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в	6 раз в неделю	
	8. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю	
	9. Поливка зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	3 раза в неделю	
	10. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю	
	11. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	6 раз в неделю	
	12. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	по необходимости	
2	<b>Основные работы и контроль технического состояния МКД</b>	согласно плана мероприятий, по необходимости	1,75
	1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	по графику, по необходимости	
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	2 раза в год, по необходимости	
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	
	4. Обследование общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	2 раза в год, по необходимости	
	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	
	6. Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	по согласованному с ресурсоснабжающей организацией графику	
	7. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости	
	8. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость руб. / кв.м /мес.
1	2	3	4
	9. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику	
	10. Освидетельствование огнетушителей	по графику	
	11. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	по необходимости	
3	<b>Текущий ремонт общедомового имущества МКД</b> /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов МКД, объектов внешнего	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	<b>1,86</b>
4	Техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	<b>0,07</b>
5	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	круглосуточно	<b>1,19</b>
6	Страхование опасных производственных объектов - лифты	ежегодно	<b>0,04</b>
7	Эксплуатация ИТП и ТС	круглосуточно	<b>1,87</b>
8	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	ежемесячно	<b>0,60</b>
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	по необходимости	
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	по графику	
9	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно	<b>1,54</b>
10	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	<b>2,98</b>
11	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	ежемесячно	<b>0,41</b>
12	Обязательная проверка вентканалов	ежегодно	<b>0,17</b>
13	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	ежемесячно	<b>0,63</b>
14	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	ежемесячно, по необходимости	<b>0,27</b>
15	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	ежемесячно	<b>0,52</b>
16	Проверка работоспособности пожарных кранов и перекатка пожарных рукавов на новую скатку	2 раза в год - проверка 1 раз в год - перекатка	<b>0,22</b>
17	Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)	по необходимости	<b>0,10</b>
18	Расходы по управлению домом (УК)	по графику	<b>6,50</b>
	<b>Итого:</b>		<b>26,94</b>
	<b>Дополнительные работы по обслуживанию МКД</b>	<b>по необходимости</b>	<b>В соответствии с договорами подрядчиков</b>

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_