

Расчет тарифа на 2024 год
на содержание, техническое обслуживание и ремонт нежилого коммерческого здания
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина дом № 173А, корпус 3
ООО "УК Славянский дом"
(расчетная площадь нежилого фонда **708,50 кв.м**)

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
1	2	3	4	
1	Работы по содержанию помещений общего пользования:			
2	Работы по содержанию придомовой территории:	по графику		5,38
	1. Контроль и регулировка движения машин и механизмов на придомовой территории	ежедневно		
	2. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю		
	3. Полив зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	2 раза в неделю		
	4. Очистка уличных урн от мусора	6 раз в неделю		
	5. Периодическая промывка и дезинфекция уличных урн	1 раз в месяц		
	6. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	6 раз в неделю		
	7. Расходные материалы для уборки придомовой территории	по необходимости		
3	Основные работы и контроль технического состояния нежилого коммерческого здания	согласно плана мероприятий, по необходимости		1,21
	1. Проверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования	по графику, по необходимости		
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	2 раза в год, по необходимости		
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	4. Обследование общедомовых сетей и оборудования систем тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения мест общего пользования	2 раза в год, по необходимости		
	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей и оборудования систем тепло- и водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, освещения мест общего пользования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	6. Обязательные работы по промывке и гидравлической опрессовке общедомовых систем теплоснабжения	по согласованному с ресурсоснабжающей организацией графику		
	7. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости		
	8. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	9. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику		
	10. Освидетельствование огнетушителей	по графику		
	11. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту	по необходимости		
4	Текущий ремонт общедомового имущества нежилого коммерческого здания /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов нежилого коммерческого здания, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей тепло- и водоснабжения, водоотведения.	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		2,23
5	Периодическое техническое освидетельствование лифтов	один раз в год		0,35
6	Страхование опасных производственных объектов - лифты	один раз в год		0,05
7	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	один раз в год		0,002
8	Периодическое техническое освидетельствование платформ для инвалидов	один раз в год		0,01
9	Техническое обслуживание платформы для инвалидов	круглосуточно		0,06
10	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно		5,65
11	Эксплуатация ИТП и ТС	круглосуточно		0,62
12	Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования	ежемесячно		0,49
	Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования	по необходимости		
	Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров	по графику		
13	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно		3,72
14	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	ежемесячно		0,23
15	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	один раз в год		
16	Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	круглосуточно		1,57
17	Техническое обслуживание автоматического шлагбаума	ежемесячно		0,14
18	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	ежемесячно, по необходимости		0,14
19	Обслуживание системы автоматического полива	по графику		0,13
20	Проверка работоспособности пожарных кранов и перекатка пожарных рукавов на новую скатку	2 раза в год - проверка 1 раз в год - перекатка		0,49
21	Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)	по необходимости		0,10
22	Расходы по управлению (УК) Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевого счета, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений, плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов. Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи.	по графику		6,00
	Итого:			28,95
	Дополнительные работы по обслуживанию нежилого коммерческого здания	по необходимости		

№ п/ п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
				708,50
1	2	3	4	

Собственник _____

Управляющая компания _____