

Расчет тарифа на 2024 год
на содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД
353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом № 60, корпус 1
ООО "УК Славянский дом"
(расчетная площадь жилого, нежилого фонда 6739,6 кв.м)

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб. / кв.м / мес. | |
|----------|--|--|----------------------------------|---------|
| | | | Жилая | Нежилая |
| | | | 6739,6 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | |
| 1 | Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории: | по графику | 6,24 | |
| | 1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей: | | | |
| | первый этаж | 6 раз в неделю | | |
| | выше второго этажа | 1 раз в неделю | | |
| | 2. Мытьё лестничных площадок и маршей: | | | |
| | первый этаж и крыльцо подъезда | 6 раз в неделю | | |
| | второй этаж и выше | 1 раз в неделю | | |
| | 3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов, | 2 раза в месяц | | |
| | Мытье пола лифтов | 6 раз в неделю | | |
| | 4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков | 1 раз в квартал | | |
| | 5. Влажная протирка перил, почтовых ящиков | 1 раз в месяц | | |
| | 6. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место | 6 раз в неделю | | |
| 2 | 7. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком | 6 раз в неделю | | |
| | 8. Поливка зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период) | 2 раза в неделю | | |
| | 9. Очистка урн от мусора | 6 раз в неделю | | |
| | 10. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории | 6 раз в неделю | | |
| | 11. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории | по необходимости | | |
| | Основные работы и контроль технического состояния МКД | согласно плана мероприятий, по необходимости | 2,40 | |
| | 1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования (контрольно-измерительных приборов и автоматики) | по графику, по необходимости | | |
| | 2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.) | 2 раза в год, по необходимости | | |
| | 3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания | согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций | | |
| | 4. Обследование общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования | 2 раза в год, по необходимости | | |
| 3 | 5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования | согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций | | |
| | 6. Обследование объектов внешнего благоустройства | 2 раза в год, по необходимости | | |
| | 7. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства | согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций | | |
| | 8. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения | по графику | | |
| | 9. Освидетельствование огнетушителей | по графику | | |
| | 10. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда | по необходимости | | |
| | Текущий ремонт общедомового имущества МКД /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов МКД, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения. | согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций | 1,84 | |
| | 4 Техническое обслуживание и ремонт лифтов | круглосуточно | 1,19 | |
| | 5 Техническое освидетельствование лифтов | ежегодно | 0,07 | |
| | 6 Страхование опасных производственных объектов - лифты | ежегодно | 0,02 | |
| 9 | 7 Техническое обслуживание трансформаторной подстанции | ежемесячно | 0,32 | |
| | 8 Техническое обслуживание системы газоснабжения | ежегодно | 0,90 | |
| | Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования | ежемесячно | | |
| | Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования | по необходимости | | |
| | Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров | по графику | 0,72 | |
| | 10 Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности) | по необходимости | 0,10 | |
| | 11 Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | 3,00 | |
| | 12 Техническое обслуживание повысительных насосных станций | ежемесячно | 0,22 | |
| | 13 Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления | круглосуточно | 1,64 | |
| | 14 Обязательная проверка вентканалов | 3 раза в год | 0,98 | |
| 15 | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | ежемесячно, по необходимости | 0,25 | |
| | 16 Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных | 3 раза в год | 0,04 | |
| | 17 Периодическое техническое освидетельствование платформы для инвалидов | ежегодно | 0,02 | |
| | 18 Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов | ежегодно | 0,01 | |
| | 19 Техническое обслуживание платформы для инвалидов | круглосуточно | 0,12 | |

| № п/п | Наименование работ, услуг | Периодичность | Стоимость, руб. / кв.м / мес. | |
|---|--|--|----------------------------------|---------|
| | | | Жилая | Нежилая |
| | | | 6739,6 | |
| 20 | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | ежемесячно, по необходимости | 0,05 | |
| 21 | Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку | 2 раза в год - проверка 1 раз в год - перекатка | 0,11 | |
| 22 | Техническое обслуживание пожарных насосных станций | ежемесячно | 0,20 | |
| 23 | Расходы по управлению домом (УК) Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений , плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи. | по графику | 6,50 | |
| Итого: | | | 26,94 | |
| Дополнительные работы по обслуживанию МКД | | по необходимости | | |
| | | | | |
| | | | | |

Собственник _____

Управляющая компания _____