

**Расчет тарифа на 2024 год**  
**на содержание, техническое обслуживание и ремонт МКД**  
**353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Парковая, дом № 60, корпус 6**  
**ООО "УК Славянский дом"**  
**(расчетная площадь жилого, нежилого фонда 5714,8 кв.м)**

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
			5714,8	
1	2	3	4	
1	<b>Работы по содержанию помещений общего пользования и придомовой территории:</b>	по графику	<b>6,24</b>	
	1. Влажное подметание лестничных площадок и маршей:			
	первый этаж	6 раз в неделю		
	выше второго этажа	1 раз в неделю		
	2. Мытьё лестничных площадок и маршей:			
	первый этаж и крыльцо подъезда	6 раз в неделю		
	второй этаж и выше	1 раз в неделю		
	3. Влажная протирка стен, дверей, потолков и плафонов кабин лифтов,	2 раза в месяц		
	Мытьё пола лифтов	6 раз в неделю		
	4. Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, шкафов для электросчетчиков, слаботочных устройств, обметание пыли с потолков	1 раз в квартал		
	5. Влажная протирка перил, почтовых ящиков	1 раз в месяц		
	6. Сбор мусора, рекламных материалов и вынос их в установленное место	6 раз в неделю		
2	7. Подметание проезжей части дорог и тротуаров обслуживаемой территории, в случае необходимости очистка их от снега и льда, посыпка песком	6 раз в неделю		
	8. Поливка зеленых насаждений, клумб и газонов (в теплый период)	2 раза в неделю		
	9. Очистка урн от мусора	6 раз в неделю		
	10. Наблюдение за санитарным состоянием обслуживаемой территории	6 раз в неделю		
	11. Расходные материалы для уборки мест общего пользования и придомовой территории	по необходимости		
	<b>Основные работы и контроль технического состояния МКД</b>	согласно плана мероприятий, по необходимости	<b>1,49</b>	
	1. Поверка и ремонт коллективных приборов учета предоставляемых ресурсов и оборудования (контрольно-измерительных приборов и автоматики)	по графику, по необходимости		
	2. Обследование основных конструктивных элементов здания (фундаменты, стены, перекрытия, кровли, перегородки, окна, двери и т.д.)	2 раза в год, по необходимости		
	3. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений конструктивных элементов здания	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	4. Обследование общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	2 раза в год, по необходимости		
	5. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения и оборудования	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	6. Обследование объектов внешнего благоустройства	2 раза в год, по необходимости		
3	7. Устранение выявленных в результате осмотра неисправностей и нарушений объектов внешнего благоустройства	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций		
	8. Проведение лабораторных исследований систем электроснабжения	по графику		
4	9. Освидетельствование огнетушителей	по графику		
	10. Расходные материалы для проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту жилого фонда	по необходимости		
3	<b>Текущий ремонт общедомового имущества МКД /при обнаружении дефекта не более чем на 30% объема/ ремонт конструктивных элементов МКД, объектов внешнего благоустройства, ремонт внутридомового электрооборудования, ремонт общедомовых сетей газо- и водоснабжения, водоотведения.</b>	согласно плана мероприятий, в рамках устранения аварийных ситуаций	<b>1,61</b>	
4	<b>Техническое обслуживание и ремонт лифтов</b>	круглосуточно	<b>1,40</b>	
5	<b>Техническое освидетельствование лифтов</b>	ежегодно	<b>0,09</b>	
6	<b>Страхование опасных производственных объектов - лифты</b>	ежегодно	<b>0,02</b>	
7	<b>Техническое обслуживание трансформаторной подстанции</b>	ежемесячно	<b>0,32</b>	
8	<b>Техническое обслуживание системы газоснабжения</b>	ежегодно	<b>0,90</b>	
9	<b>Обязательные мероприятия по дератизации мест общего пользования</b>	ежемесячно		
	<b>Мероприятия по дезинсекции мест общего пользования</b>	по необходимости	<b>0,75</b>	
	<b>Дезинфекция контейнерных площадок и контейнеров</b>	по графику		
10	<b>Утилизация ОПВК (отходов первого, второго класса опасности)</b>	по необходимости	<b>0,10</b>	
11	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	круглосуточно	<b>3,23</b>	
12	<b>Техническое обслуживание повысительных насосных станций</b>	ежемесячно	<b>0,48</b>	
13	<b>Обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления</b>	круглосуточно	<b>1,64</b>	
14	<b>Обязательная проверка вентканалов</b>	3 раза в год	<b>1,25</b>	
15	<b>Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения</b>	ежемесячно, по необходимости	<b>0,30</b>	
16	<b>Техническое обслуживание системы видеонаблюдения</b>	ежемесячно, по необходимости	<b>0,05</b>	
17	<b>Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой противопожарных рукавов на новую скатку</b>	2 раза в год - проверка	<b>0,13</b>	
		1 раз в год - перекатка		
18	<b>Техническое обслуживание пожарных насосных станций</b>	ежемесячно	<b>0,44</b>	

№ п/п	Наименование работ, услуг	Периодичность	Стоимость, руб. / кв.м / мес.	
			Жилая	Нежилая
			5714,8	
19	<b>Расходы по управлению домом (УК)</b> Планирование работ по обслуживанию общего имущества, ведение технической документации, осуществление контроля качества услуг, ведение лицевых счетов, выдача справок, прием платежей по банковским картам, прием заявлений , плановые осмотры, подготовка исковых заявлений, составление отчетов, снятие показаний квартирных и общедомовых приборов учета ресурсов Оплата поставщикам коммунальных ресурсов и иных услуг, расходы на услуги банков, расходы, связанные с управлением МКД (услуги связи, почты, канцтовары, оргтехника, содержание и ремонт программных продуктов), составление и печать квитанций, оплата труда АУП, налоги, сборы, госпошлины и другие обязательные платежи.	по графику	6,50	
	<b>Итого:</b>		26,94	
	<b>Дополнительные работы по обслуживанию МКД</b>	<b>по необходимости</b>		

Собственник \_\_\_\_\_

Управляющая компания \_\_\_\_\_