

ПРОТОКОЛ № 2-2-17/2025

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

«22» августа 2025 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **13 июля 2025 г.** в 18 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с 14 июля 2025 г. по 13 августа 2025 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **13 августа 2025 г.** в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 22 августа 2025 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корп. 17., кв. 1,

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственник помещений многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17 Матвеева М.С.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17 собственники владеют **1690,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2 корп. 17 приняли участие собственники и их представители, владеющие **922,1 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,5 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания с наделением их правом подсчета голосов.
2. Избрание членов Совета МКД.
3. Избрание председателя Совета МКД.
4. Определение места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Матвееву М.С. (кв. 1). секретарь: Ниязову А.А. (кв. 8).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавш.	голосов	проголосовавш.	голосов	проголосовавш.
922,1	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Матвееву М.С. (кв. 1), секретарем общего собрания собственников помещений – Ниязову А.А. (кв. 8) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Выборы членов совета МКД. Предложено: Избрать членами Совета МКД: Матвееву М.С. (кв. 1), Ниязову А.А. (кв. 8).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

Матвеева М.С. (кв. 1)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
922,1	100	0	0	0	0

Ниязова А.А. (кв. 8).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
922,1	100	0	0	0	0

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Избрать членами Совета МКД: Матвееву М.С. (кв. 1), Ниязову А.А. (кв. 8).

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Выборы председателя Совета МКД.

Предложено: Избрать председателем Совета МКД Матвееву М.С. (кв. 1).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
922,1	100	0	0	0	0

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Избрать председателем Совета МКД Матвееву М.С. (кв. 1),

4. По четвёртому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 2 корп. 17 по ул. Поликарпова в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
922,1	100	0	0	0	0

По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме

очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 2 корп. 17 по ул. Поликарпова в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 27 л., в 1 экз.;

Председатель общего собрания

 Матвеева М.С.

Секретарь общего собрания

 Ниязова А.А.