

ПРОТОКОЛ № 1-180а-3/2025

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

19 сентября 2025 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **17 июля 2025 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **17 сентября 2025 г.** в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19 сентября 2025 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

Присутствующие лица: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3 собственники владеют **2772,6 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край., г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3 приняли участие собственники и их представители, владеющие **1618,7 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,4 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Проведение монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками помещений в соответствии с площадью помещений.

6. Утверждение размера оплаты за обслуживание датчиков движения в месяц в соответствии с площадью помещений. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать отдельной строкой в квитанции.
7. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Предложено: Утвердить председателя и секретаря общего собрания:
Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1585,3	97,9	33,4	2,1	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Предложено: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1276,9	78,9	100,5	6,2	241,3	14,9

По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

Предложено: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавш.	голосов	проголосовавш.	голосов	проголосовавш.
1106,5	68,3	409,7	25,3	102,5	6,4

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Слушали: Косовец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
931,3	57,5	520,5	32,2	166,9	10,3

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 3 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Проведение монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками помещений в соответствии с площадью помещений.

Слушали: Косовец Т.И. о проведении монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками жилых помещений в соответствии с площадью помещений. Общая стоимость материалов и монтажа при установке датчиков движения на корпусе № 3 МКД по улице Ленина № 180а составляет: 112 662 рублей. Оплату за установку датчиков движения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 45,32 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

Предложено: Провести монтаж датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включить в состав общего имущества, распределить стоимость между собственниками жилых помещений в соответствии с площадью помещений. Общая стоимость материалов и монтажа при установке датчиков движения на корпусе № 3 МКД по улице Ленина № 180а составляет: 112 662 рублей. Оплату за установку датчиков движения разово включить в квитанцию на

оплату ЖКУ, исходя из стоимости 45,32 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
341,3	21,1	1277,4	78,9	0	0

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Утверждение размера оплаты за обслуживание датчиков движения в месяц в соответствии с площадью помещений. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать отдельной строкой в квитанции.

Слушали: Косовец Т.И. об утверждении размера оплаты за обслуживание датчиков движения в системе освещения мест общего пользования, в размере 2,01 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать ежемесячно в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание датчиков движения в системе освещения мест общего пользования, в размере 2,01 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать ежемесячно в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
234,6	14,5	1349,6	83,4	34,5	2,1

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:

Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

Слушали: Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 3 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 3 по ул. Поликарпова в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.
1585,3	97,9	0	0	33,4	2,1

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 3 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

8. По восьмому вопросу: определение места хранения протокола общего собрания собственников.

Слушали: Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 3 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 3 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1585,3	97,9	0	0	33,4	2,1

По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 3 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 53 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания




Косовец Т.И.

Краюхин А.А.