

## ПРОТОКОЛ № 1-180а-7/2025

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

19 сентября 2025 г.

**Место проведения:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **17 июля 2025 г.** в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17 июля 2025 г. по 17 сентября 2025 г. с 09 ч. 00 мин. до 16 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 сентября 2025 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 19 сентября 2025 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений** – ООО «УК Славянский дом» ИНН 23010900040, ОГРН 1152301002413

**Присутствующие лица:** Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., юрист ООО «УК Славянский дом» Краюхин А.А.

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** не имеется.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7 собственники владеют **3643 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7 приняли участие собственники и их представители, владеющие **2031,65 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,8 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.
3. Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.
4. Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Проведение монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками помещений в соответствии с площадью помещений.

6. Утверждение размера оплаты за обслуживание датчиков движения в месяц в соответствии с площадью помещений. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать отдельной строкой в квитанции.
7. Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
8. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений МКД.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Косовец Т.И. об утверждении председателя и секретаря общего собрания сотрудников управляющей компании председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Предложено:** Утвердить председателя и секретаря общего собрания:

Председатель: Косовец Т.И., секретарь: Краюхин А.А.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 1644,7             | 81                          | 145,2              | 7,1                         | 241,75             | 11,9                        |

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Утвердить председателем общего собрания собственников помещений – Косовец Т.И., секретарём общего собрания собственников помещений – Краюхина А.А. и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

**2. По второму вопросу:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Слушали:** Косовец Т.И. об утверждении условий договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Предложено:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 1467,8             | 72,2                        | 314,5              | 15,5                        | 249,35             | 12,3                        |

**По второму вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом в новой редакции.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД.

**Слушали:** Косовец Т.И. об утверждении тарифа на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

**Предложено:** Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонт общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»       |            | «Против»   |            | «Воздержались» |            |
|------------|------------|------------|------------|----------------|------------|
| Количество | % от числа | Количество | % от числа | Количество     | % от числа |

| голосов | проголосовавш. | голосов | проголосовавш. | голосов | проголосовавш. |
|---------|----------------|---------|----------------|---------|----------------|
| 1479,1  | 72,8           | 498,2   | 24,5           | 54,35   | 2,7            |

**По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить тариф на содержание, техническое обслуживание и ремонта общего имущества МКД в размере 24,10 руб/кв.м**

**4. По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Заключение собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Косовец Т.И. о заключении собственниками помещений МКД от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Предложено:** Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                           | «Против»           |                           | «Воздержались»     |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 1161,8             | 57,2                      | 659                | 32,4                      | 210,85             | 10,4                      |

**По четвёртому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а корп. 7 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.**

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Проведение монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками помещений в соответствии с площадью помещений.

**Слушали:** Косовец Т.И. о проведении монтажа датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включение в состав общего имущества, распределение стоимости между собственниками жилых помещений в соответствии с площадью помещений. Общая стоимость материалов и монтажа при установке датчиков движения на корпусе № 7 МКД по улице Ленина № 180а составляет: 142 627,5 рублей. Оплату за установку датчиков движения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 43,60 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

**Предложено:** Провести монтаж датчиков движения с подключением их к системе освещения мест общего пользования, включить в состав общего имущества, распределить стоимость между собственниками жилых помещений в соответствии с площадью помещений. Общая стоимость материалов и монтажа при установке датчиков движения на корпусе № 7 МКД по улице Ленина № 180а составляет: 142 627,5 рублей. Оплату за установку датчиков движения разово включить в

квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 43,60 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 344,4              | 16,9                        | 1674,95            | 82,5                        | 12,3               | 0,6                         |

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

**6. По шестому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Утверждение размера оплаты за обслуживание датчиков движения в месяц в соответствии с площадью помещений. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать отдельной строкой в квитанции.

**Слушали:** Косовец Т.И. об утверждении размера оплаты за обслуживание датчиков движения в системе освещения мест общего пользования, в размере 1,53 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать ежемесячно в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за обслуживание датчиков движения в системе освещения мест общего пользования, в размере 1,53 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание датчиков движения указывать ежемесячно в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 306,2              | 15,1                        | 1671,1             | 82,2                        | 54,35              | 2,7                         |

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений решение не принято.

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**

Размещение результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

**Слушали:** Косовец Т.И. о размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 7 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 7 по ул. Поликарпова в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                             | «Против»           |                             | «Воздержались»     |                             |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 1860,8             | 91,6                        | 151,9              | 7,5                         | 18,95              | 0,9                         |

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 180а корп. 7 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**8. По восьмому вопросу:** определение места хранения протокола общего собрания собственников.

**Слушали:** Косовец Т.И. об определении местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 7 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 7 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

| «За»               |                            | «Против»           |                            | «Воздержались»     |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1886,9             | 92,9                       | 75,8               | 3,7                        | 68,95              | 3,4                        |

**По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180а корп. 7 по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом 180А, корп. 7, пом. 1,5,6,7

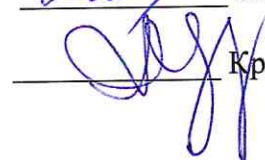
**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
- 3) Листы голосования (решения) собственников помещений в многоквартирном доме, участвовавших в общем собрании на 56 л., в 1 экз.;
- 4) Лист регистрации собрания собственников помещений МКД на 1 л., в 1 экз.
- 5) Копия доверенности на 4 л., в 2 экз.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

 Косовец Т.И.

 Краюхин А.А.