

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский кр., г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

24 сентября 2018г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась **26 июня** 2018 года в 15 ч. 00 мин во дворе многоквартирного дома по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 27 июня 2018 г. по 14 сентября 2018 г. с 09 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 14 сентября 2018 г. в 17 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 17 сентября 2018 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений: собственники помещений многоквартирного дома в г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1 Ишкова С.Ф. кв.№ 22, Фундукова Л.С. кв. № 63.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Управляющая компания ООО «УК Славянский дом» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) в лице директор Косовец Т.И., действующей на основании Устава. Цель участия: докладчик.

На дату проведения собрания документально установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1 собственники владеют **6351,9 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край., г.-к. Анапа, ул. Владимирская, д. 108 корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие **3439,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **54,1 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 108 кор. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа
3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом
4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.
6. Установка системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома № 108 кор. 1

- по ул. Владимирская в г. Анапа и включение ее в состав общедомового имущества
7. Установка контроля доступа (много абонентский видеодомофон) на входных дверях подъездов дома № 108 кор. 1 по ул. Владимирская
 8. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT.
 9. Утверждение порядка сообщения о созыве внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа.
 10. О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 108 кор. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.domservis.kvado.ru.
 11. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 кор. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Ишкову С.Ф., которая сообщила, о необходимости выбора председателя и секретаря внеочередного общего собрания многоквартирного дома.

Предложили: Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель Ишкова С.Ф. (кв. №22);

Секретарь Фундукова Л.С. (кв. № 63).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3271 | 95,1 | 22,8 | 0,66 | 145,6 | 4,24 |

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Ишкову С.Ф. (кв. №22), секретарем общего собрания собственников помещений – Фундукову Л.С. (кв. №63) и наделить их полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:
Выбор способа управления многоквартирным домом № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г.к. Анапа,

Слушали: Инициатора собрания Ишкову С.Ф., которая сообщила, что согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из следующих способов управления многоквартирным домом:

1) управление товариществом собственников жилья:

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 92,5 | 2,69 | 2596,3 | 75,49 | 750,6 | 21,82 |

Решение не принято.

2) управление управляющей организацией:

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 3354,4 | 97,53 | 0 | 0 | 85 | 2,47 |

По второму вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа управление управляющей организацией».

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом» инициатором собрания Ишковой С.Ф. предложено выбрать управляющей организацией общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

Слушали: Инициатора собрания Ишкову С.Ф., которая сообщила о возможности утвердить Управляющую организацию многоквартирного дома № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа.

Предложили: Утвердить Управляющую организацию многоквартирного дома № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|-----------------------------|--------------------|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. | Количество голосов | % от числа проголосовавших. |
| 3394 | 98,68 | 22,8 | 0,66 | 22,6 | 0,66 |

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить управляющей организацией многоквартирного дома № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

4. По четвертому вопросу: Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая дала разъяснения по условиям Договора управления многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа между ООО «УК Славянский дом» и собственниками помещений указанного МКД.

Предложено: Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3317,9 | 96,47 | 22,8 | 0,66 | 98,7 | 2,87 |

По четвертому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа между Управляющей организацией и собственниками помещений».

5. По пятому вопросу: «Утверждение платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом в размере 20,73 рубля».

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая дала разъяснения по основным параметрам формирования платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа.

Предложено: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа в размере 20,73 рубля».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 3144,1 | 91,41 | 110,8 | 3,23 | 184,5 | 5,36 |

По пятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе плату за управление многоквартирным домом № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа в размере 20,73 рубля».

6. По шестому вопросу: Установка системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома № 108 корп. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и включение ее в состав общедомового имущества.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая сообщила, что в целях фиксации и контроля состояния общедомового имущества многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа предлагается установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 10 (десяти) камер, расположенных на наружных стенах и в подъездах многоквартирного дома. Предложено определить основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения:

- наличие круглосуточной записи;
- наличие экрана для просмотра записей в офисе ООО «ДОМСЕРВИС» с круглосуточным доступом
- срок хранения видеозаписей с момента их совершения - 14 дней, место хранения - офис ООО «УК Славянский дом»;
- предоставления записей собственникам помещений в многоквартирном доме, только по личному заявлению на имя директора ООО «УК Славянский дом».

Общая стоимость системы видеонаблюдения на три корпуса составляет: 196430 ,00 рублей. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ исходя из стоимости 10,1 руб. с 1 квадратного метра помещения.

Предложено: Установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 10 (десяти) камер, расположенных на наружных стенах и в подъездах многоквартирного дома. Предложено определить основные функциональные характеристики системы видеонаблюдения:

- наличие круглосуточной записи;
- наличие экрана для просмотра записей в офисе ООО «УК Славянский дом» с круглосуточным доступом
- срок хранения видеозаписей с момента их совершения - 14 дней, место хранения - офис ООО «КУ Славянский дом»;
- предоставления записей собственникам помещений в многоквартирном доме, только по личному заявлению на имя директора ООО «УК Славянский дом».

Общая стоимость системы видеонаблюдения на три корпуса составляет: 196430 ,00 рублей. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ исходя из стоимости 10,01 руб. с 1 квадратного метра помещения.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. | Количество голосов | % от числа проголосовавш. |
| 2666 | 77,52 | 681,4 | 19,81 | 92 | 2,67 |

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Установить наружную систему видеонаблюдения, состоящую из 10 (десяти) камер, расположенных на наружных стенах и в подъездах многоквартирного дома. Оплату общей стоимости установки системы видеонаблюдения в размере 196430,00 рублей разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ исходя из стоимости 10,01 руб. с 1 квадратного метра помещения».

7. По седьмому вопросу: «Установить контроль доступа (много абонентский видеодомофон) на входных дверях подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа»

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косолец Т.И., которая проинформировала о необходимости установить систему контроля доступа (видеодомофон) VIZIT на входных дверях подъезда дома общей стоимостью 51212 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,45 руб. с 1 квадратного метра помещения. (ОС)

Предложено: Установить систему контроля доступа (видеодомофон) VIZIT на входных дверях подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г.-к. Анапа общей стоимостью 51212,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,45 руб. с 1 квадратного метра помещения.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2890,2 | 84,03 | 441,7 | 12,84 | 107,5 | 3,13 |

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Установить систему контроля доступа (видеодомофон) VIZIT на входных дверях подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г.к. Анапа общей стоимостью 51212,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,45 руб. с 1 квадратного метра помещения».

8. По восьмому вопросу: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косолец Т.И., которая сообщила, о необходимости утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT исходя из средней цены, сложившейся в г. Анапа в размере 30 руб. в месяц с квартиры в многоквартирном доме.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 2933,8 | 85,3 | 314,4 | 9,14 | 191,2 | 5,56 |

По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 30 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой».

9. По девятому вопросу: Утверждение порядка сообщения о созыве общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа.

Слушали: Председателя собрания Ишкову С.Ф., которая сообщила о необходимости определения надлежащего способа уведомления собственников помещений дома о созыве общего собрания собственников.

Предложено: Избрать надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем общем собрании размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа, непосредственно у входа в лифт и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.domservis.kvado.ru.

Определить срок размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных досках (стендах) многоквартирного жилого дома и на

сайте ООО «УК Славянский дом» в сети Интернет не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3416,8 | 99,34 | 0 | 0 | 22,6 | 0,66 |

По десятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать надлежащим способом уведомления собственников о предстоящем общем собрании размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первых этажах в подъезде многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа, непосредственно у входа в лифт и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.domservis.kvado.ru.

Определить срок размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на информационных досках (стендах) многоквартирного жилого дома и на сайте ООО «УК Славянский дом» в сети Интернет не позднее, чем за десять дней до даты проведения собрания».

10. По десятому вопросу: Размещение результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.domservis.kvado.ru.

Слушали: Председателя собрания Ишкову С.Ф. которая сообщила о том, что необходимо определиться с размещением общих результатов голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений.

Предложено: Общие результаты голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений разместить на информационной доске подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.domservis.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3324,5 | 96,66 | 0 | 0 | 114,9 | 3,34 |

По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Разместить результаты голосования на общем собрании собственников на информационной доске подъезда дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru».

11. По одиннадцатому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа,

Слушали: Председателя собрания Ишкову С.Ф., которая сообщила о том, что необходимо определиться с местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения

офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 153 «Б».

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 153 «Б».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 3416,8 | 99,34 | 0 | 0 | 22,6 | 0,66 |

По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 108 к. 1 по ул. Владимирская в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 153 «Б».

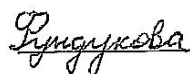
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.;
- 4) Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками помещений на 2 л., в 1 экз.;
- 5) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 4 л., в 1 экз.;
- 6) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 24 л., в 1 экз.;
- 7) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 98 л. В 1 экз.

Председатель общего собрания

 Ишкова С.Ф.

Секретарь общего собрания

 Фундукова Л.С.

ПРОШУ,
ПРОУМЕРОВАНО
И СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ

В КОЛ-ВЕ

