

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
**Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б» в форме заочного голосования**  
**(опросным путем)**

г.-к. Анапа

«26» марта 2016 года

С «07» марта 2016 года и по «25» марта 2016 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б» в форме заочного голосования (опросным путем).

**Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

1. Киргинцева Елена Валерьевна, собственник квартиры № 135, 136;
2. Купавцев Вадим Николаевич, собственник квартиры №287;
3. Свиклис Галина Михайловна, собственник квартиры №241;
4. Пащенко Наталья Александровна, собственник квартиры №249.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «26» марта 2016 г. в 09 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 459 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 18296,5 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 218 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 9 843,5 кв. м, что составляет 53,8 % голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

**РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания**

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Киргинцева Елена Валерьевна, собственник квартиры № 135, 136;

Секретарь: Пащенко Наталья Александровна, собственник квартиры № 249.

«ЗА» - S- 8416,9 м<sup>2</sup> 85,5%, «ПРОТИВ» S- 274,63 м<sup>2</sup> – 2,79%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 1152,6 м<sup>2</sup> – 11,71%.

**Решение:** Утвердить Киргинцеву Елену Валерьевну, собственника квартир № 135, 136 председателем общего собрания, Пащенко Наталью Александровну собственника квартиры 249 секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

**2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа**

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:



**1) управление товариществом собственников жилья:**

«ЗА» - S- 603,8 м2 6,13% , «ПРОТИВ» - S- 7812,8 м2 79,37%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 1427,3 м2 14,5%.

**2) управление управляющей организацией:**

«ЗА» - S- 8928 м2 90,7%, «ПРОТИВ» - S- 548,3 м2 5,57%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 364,2 м2 3,7%.

**Итоги голосования:**

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 603,8м2 голосов, т.е. 6,13% от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 8928м2 голоса, т.е. 90,7% от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

**Решение:** Утвердить управление управляющей организации.

**3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «ДОМСЕРВИС».

«ЗА» - S- 8691 м2 88,3%, «ПРОТИВ» - S- 731,37 м2 7,4%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 420,32 м2 4,27%.

**Решение:** Утвердить управление Управляющей организации ООО «ДОМСЕРВИС» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции**

«ЗА» - S- 7684 м2 78 % , «ПРОТИВ» - S- 1244,2 м2 12,6%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 914,5 м2 9,3%.

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом**

«ЗА» - S- 6549,8 м2 66,54%, «ПРОТИВ» - S- 1978,5 м2 20,1%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 1319 м2 13,4%.

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

**6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа**

«ЗА» - S- 9678,1 м2 98,32%, «ПРОТИВ» - S- 54,1 м2 0,55%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 109,2 м2 1,11%.

**Решение:** Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа

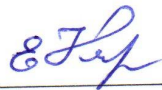
**7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа**

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «ДОМСЕРВИС» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», 3 подъезд, подвальный этаж, торцевая сторона.

«ЗА» - S- 9000,9 м2 91,44%, «ПРОТИВ» - S- 511,8 м2 5,2%, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - S- 324,8 м2 3,3%.

**Решение:** Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «ДОМСЕРВИС» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», 3 подъезд, подвальный этаж, торцевая сторона.

**Председатель:**

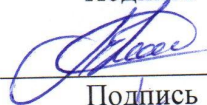


Подпись



Ф.И.О.

**Секретарь:**

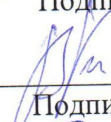


Подпись

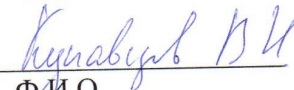


Ф.И.О.

**Инициаторы собрания:**



Подпись



Ф.И.О.



Подпись



Ф.И.О.

Подпись

Ф.И.О.