

ПРОТОКОЛ № 1-2017

внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, дом 153 «Б»

город-курорт Анапа

18 сентября 2017 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы собрания: Высоцкая О.И. - собственник кв. № 193 в д. 153 «Б» по ул. Ленина г.-к. Анапа и Петин И.Е. собственник кв. № 374 в д. 153 «Б» по ул. Ленина г.-к. Анапа.

Лица, приглашенные для участия в очном этапе общего собрания собственников помещений: директор Управляющей компании ООО «ДОМСЕРВИС» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) Косовец Т.И., действующая на основании Устава.

Очный этап очно-заочного голосования - обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялся 08 июня 2017 г. по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, принимали участие в заочном этапе очно-заочного голосования путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б» офис ООО «ДОМСЕРВИС», с 09 июня 2017 г. с 09 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. Срок окончания приема решений собственников 15 сентября 2017 г. в 17 час. 00 мин.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания

2. О снижении тарифа на ремонт и содержание общего имущества МКД на 2017-2018 г., в том числе: уменьшить затраты на управление с 5,7 руб. до 5,0 руб., на текущий ремонт с 1,63 руб. до 1,42 руб., на техническое обслуживание с 3,5 руб. до 2,9 руб., добавив в тариф стоимость содержания, страхования и освидетельствования лифтов в размере 1,51 руб. на м.кв. помещения, исключив из квитанций начисления по содержанию лифтов. Расчет тарифа размещен на официальном сайте ООО «Домсервис» - www.domservis.kvado.ru. и на досках информации в подъездах.

3. О передаче Совету дома полномочий по принятию решений об использовании общего имущества МКД, обязав Совет дома ежегодно представлять Общему собранию собственников отчет о заключенных договорах и использовании полученных от коммерческого использования общего имущества средств на формирование и содержание общего имущества МКД.

4. Об установке за счет средств, получаемых за аренду общего имущества МКД, забора по периметру дома с двумя автоматическими воротами с калитками и много-абонентским домофоном с возможностью связи с квартирами и отпиранием замка калитки из квартиры и одними воротами с механическим механизмом общей стоимостью 717838,00 руб. и включении его в состав общего имущества.

5. Об установке системы видеонаблюдения на территории многоквартирного дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа за счет средств, полученные за аренду общего имущества МКД трех видеокамер на первые этажи возле лифтов и трех уличных видеокамер по

периметру дома для охвата непосредственно ворот на общую сумму 93000,00 руб. и включении ее в состав общедомового имущества.

6. Об установке индивидуальных счетчиков на отопление в каждой квартире многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. № 153 «Б» за счет средств собственников помещений (с выставлением в квитанции отдельной строкой стоимости счетчика, стоимости его установки и стоимости пакета технической документации).

7. Об исключении начислений по нормативам и начислении расходов на ХВС, ГВС и ЭЭ, на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

8. Об установке за счет дополнительных взносов собственников жилых помещений МКД для снижения затрат на электроэнергию, используемую на нужды содержания общего имущества, системы автоматического освещения мест общего пользования МКД (лестничные марши, балконы и площадки этажей) с помощью датчиков движения и светодиодных ламп общей стоимостью 439807,00 руб., что составляет 25,49 руб. с 1 м.кв. жилого помещения с включением данного платежа в квитанции отдельной строкой.

9. О размещении результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 153 «Б» по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «Домсервис» - www.domservis.kvado.ru..

10. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в офисе ООО «Домсервис» по адресу г. Анапа, ул. Ленина д. № 153 «Б».

Дата и место подсчета голосов: 18 сентября 2017 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б».



На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», собственники владеют **18296,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край., г. Анапа, ул. Ленина, д. 153 «Б», приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **5147,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **28,13 % голосов.**

Кворум для признания собрания правомочным принимать решения по повестке отсутствует.

Общее собрание собственников жилых и нежилых помещений проведенное в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, дом 153 «Б» в период с 08 июня 2017 г. по 15 сентября 2017 г. **не правомочно** принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Инициаторы проведения общего собрания:

 **Высоцкая О.И.**
 **Петин И.Е.**