

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.108, корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	268 463,68
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 595 521,76
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 095 237,56
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	115 450,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	384 834,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 549 441,00
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 549 441,00
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	314 544,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Монтаж отбойников на придомовой территории	руб.	2411,77
	Замена ЭДУ 513-ЗАМ, монтаж кабеля КПСЭнг на системе пожарной сигнализации	руб.	930,00
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	3427,20
	Изготовление паспортов узлов учета тепловой энергии, согласно предписанию АО "Теплоэнерго"	руб.	6000,00

	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
	Ремонт ячейки КСО системы электроснабжения	руб.	21460,51
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	148,29
	Изготовление таблички о работе эвакуатора	руб.	75,79
	Страхование грузо-подъемных механизмов	руб.	1500,00
	Установка знаков Парковка для инвалидов на дворовой территории	руб.	971,09
	Изготовление отчетов по проведению пусконаладочных работ на ИТП №№1,2,3	руб.	823,85
	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку в июне, декабре 2019 г.	руб.	64062,22
	Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения в ноябре 2019 г.	руб.	29658,43
	Монтаж системы полива зеленых насаждений	руб.	2008,45
	Монтаж порогов с резиновыми уплотнителями на ступени крылец входов в подъезды	руб.	1985,55
	Работы по зашивке панелями из поликарбоната металлических конструкций входов в подвальные помещения	руб.	13972,09
	Замена прибора управления речевыми оповещателями Соната-К-120М	руб.	20500,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	118633,73
	Техническое обслуживание системы коллективного телевидения	руб.	17844,49
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	7908,92
	Дератизация подвальных помещений	руб.	4470,60
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	47453,49
	Эксплуатация ИТП	руб.	132000,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16193,07
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	300170,52
	Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов	руб.	15300,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда МКД	руб.	257768,23
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	384834,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют

	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	359209,3
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	239 068,42
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	Гкал, куб.м., кВт*ч, куб.м.	x
	Общий объем потребления	нат.показ.	x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Начислено потребителям	руб.	2 570 038,79
	Теплоснабжение	руб.	1 273 124,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	395 020,00
	Электроснабжение	руб.	695 230,00
	Вывоз ТКО	руб.	206 664,79
	Оплачено потребителями	руб.	2 690 179,67
	Теплоснабжение	руб.	1 326 001,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	425 150,00
	Электроснабжение	руб.	713 795,00
	Вывоз ТКО	руб.	225 233,67
	Задолженность потребителей	руб.	- 120 140,88
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 653 747,22
	Теплоснабжение	руб.	1 340 607,47
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	401 742,87
	Электроснабжение	руб.	704 732,09
	Вывоз ТКО		206 664,79
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 389 988,73

	Теплоснабжение	руб.	1 183 354,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	370 490,37
	Электроснабжение	руб.	645 294,28
	Вывоз ТКО		190 849,46
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 758,49
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	