

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корп. 4**

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|---------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 г. |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 г. |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 262 575,75 |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 684 926,11 |
| | <i>за содержание дома</i> | руб. | 1 148 480,75 |
| | <i>за текущий ремонт</i> | руб. | 130 047,36 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 406 398,00 |
| | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 1 647 038,00 |
| | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | 1 647 038,00 |
| | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i> | руб. | |
| | <i>субсидий</i> | руб. | |
| | <i>денежных средств от использования общего имущества</i> | руб. | |
| | <i>прочие поступления</i> | руб. | |
| | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 300 463,86 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Устройство металлических отбойников на придомовой территории | руб. | 2182,10 |
| | Ремонт фонарных столбов уличного освещения | руб. | 814,15 |
| | Крепление к основанию светильника "Кобра" | руб. | 132,40 |
| | Приобретение инвентаря, расходных материалов и т.п. в рамках проведения техобслуживания | руб. | 538,84 |
| | Установка передвижных мусорных контейнеров | руб. | 5303,90 |

| | | |
|---|------|-----------|
| Монтаж табличек на контейнерные площадки "Парковка запрещена" | руб. | 336,52 |
| Прочистка канализационных магистральных труб механическим способом | руб. | 731,57 |
| Монтаж сотового поликарбоната на конструкции входов в подвалы | руб. | 12562,56 |
| Установка знаков Парковка для инвалидов на дворовой территории | руб. | 2577,54 |
| Изготовление и монтаж отбойника возле контейнерной площадки | руб. | 219,47 |
| Замена ламп в светильниках мест общего пользования | руб. | 2249,59 |
| Изготовление и монтаж конструкций ограждения полисадника на дворовой территории | руб. | 2170,21 |
| Плановое переосвидетельствование огнетушителей | руб. | 150,00 |
| Монтаж алюминиевых планок на ступени крылец входов в подъезды | руб. | 9684,00 |
| Установка в местах общего пользования знаков о запрете курения | руб. | 480,09 |
| Техническое плановое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар" | руб. | 9602,18 |
| Приобретение линолеума для замены покрытия пола в лифтах | руб. | 2598,91 |
| Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 4389,44 |
| Дератизация подвальных помещений | руб. | 7752,93 |
| Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения | руб. | 15000,00 |
| Оперативно-техническое обслуживание ТП | руб. | 26336,61 |
| Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП | руб. | 300734,52 |
| Техническое освидетельствование лифтов | руб. | 6000,00 |
| Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 823,02 |
| Техническое обслуживание подъемников для инвалидов | руб. | 3000,00 |
| Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов | руб. | 375,00 |
| Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов (январь, май, октябрь) | руб. | 79200,00 |
| Техническое обслуживание лифтов | руб. | 96000,00 |
| Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | руб. | 133175,45 |
| Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения | руб. | 27777,80 |

| | | | |
|--|---|-----------------------|---------------------|
| | Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекачкой пожарных рукавов на новую скатку, июнь, декабрь, 2019 г. | руб. | 31200,00 |
| | Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения, ноябрь, 2019 г. | руб. | 15000,00 |
| | Работы по покраске стен холлов и лестничных маршей первых этажей | руб. | 9752,42 |
| | Аварийно-диспетчерское обеспечение АО "Газпром газораспределение Краснодар" | руб. | 693,78 |
| | Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию | руб. | 279626,40 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 406398,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение года |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 144 276,15 |
| | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 120 625,36 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) | | | |
| | Вид коммунальной услуги | | x |
| | Водоснабжение и водоотведение | куб.м. | x |
| | Электроснабжение | кВт*ч | x |
| | Вывоз ТКО | куб.м. | x |
| | Единица измерения | Куб.м., кВт*ч, куб.м. | x |
| | Общий объем потребления | нат.показ. | x |
| | Водоснабжение и водоотведение | куб.м. | x |
| | Электроснабжение | кВт*ч | x |
| | Вывоз ТКО | куб.м. | x |
| | Начислено потребителям | руб. | 1 904 282,00 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 632 586,00 |
| | Электроснабжение | руб. | 1 021 284,00 |

| | | | |
|--|---|------|--------------|
| | Вывоз ТКО | руб. | 250 412,00 |
| | Оплачено потребителями | руб. | 1 927 932,79 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 642 427,00 |
| | Электроснабжение | руб. | 1 023 656,00 |
| | Вывоз ТКО | руб. | 261 849,79 |
| | Задолженность потребителей | руб. | - 23 650,79 |
| | Начисленно поставщиком коммунального ресурса | руб. | 1 860 408,22 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 593 485,22 |
| | Электроснабжение | руб. | 1 016 511,00 |
| | Вывоз ТКО | руб. | 250 412,00 |
| | Оплачено поставщику коммунального ресурса | руб. | 1 711 923,79 |
| | Водоснабжение и водоотведение | руб. | 544 028,12 |
| | Электроснабжение | руб. | 938 351,33 |
| | Вывоз ТКО | руб. | 229 544,33 |
| | Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса | руб. | 148 484,44 |
| | Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса) | руб. | отсутствуют |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | |