

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"  
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.114, корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	246 112,27
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 622 736,11
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 104 525,16
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	87 673,15
	<i>за услуги управления</i>	руб.	430 537,80
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 581 561,00
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 584 561,00
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	287 287,38
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Изготовление и монтаж панелей из поликарбоната на металлические конструкции входов в подвальные помещения	руб.	15033,00
	Ремонт системы канализации в подвале	руб.	112,00
	Приобретение инвентаря, расходных материалов и т.п. в рамках проведения техобслуживания	руб.	1101,10
	Страхование грузоподъемных механизмов - лифты	руб.	2262,94
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	3142,97

Изготовление Паспортов узлов учета тепловой энергии, согласно предписанию АО "Теплоэнерго"	руб.	6000,00
Ремонт узла учета электрической энергии в ТП	руб.	32620,52
Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
Изготовление дубликатов паспортов тепловой сети и тепловых пунктов	руб.	1250,00
Изготовление и установка отбойников для инвалидов	руб.	3448,00
Подготовка поверхности стены МОП после затопления и ее покраска, 5-й этаж	руб.	1617,00
Ремонт трубопровода ГВС	руб.	90,00
Замена клапанов обратных на системе ГВС ИТП	руб.	1152,31
Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку, июнь, декабрь 2019 г.	руб.	65172,65
Ремонт и обслуживание автоматических установок пожаротушения в ноябре 2019 г.	руб.	15086,26
Техническое обслуживание лифтов	руб.	111000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	128372,03
Дератизация подвальных помещений	руб.	4081,17
Техническое обслуживание систем коллективного телевидения	руб.	18148,77
Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	15086,27
Эксплуатация ИТП	руб.	132000,00
Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	72103,52
Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	305290,44
Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда МКД	руб.	231505,40
Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов, октябрь 2019 г.	руб.	18200,00
Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	430537,80
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>		
Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)		
Задолженность потребителей (на начало периода)		438 023,90
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)		

	Задолженность потребителей (на конец периода)		380 343,05
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)</b>			
	Вид коммунальной услуги		x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	куб.м.,	x
	Общий объем потребления	нат.пока	x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	<b>Начислено потребителям</b>	<b>руб.</b>	<b>3 182 686,84</b>
	Теплоснабжение	руб.	1 325 252,91
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	725 630,00
	Электроснабжение	руб.	837 520,00
	Вывоз ТКО	руб.	294 283,93
	<b>Оплачено потребителями</b>	<b>руб.</b>	<b>3 240 367,69</b>
	Теплоснабжение	руб.	1 352 300,69
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	748 024,00
	Электроснабжение	руб.	839 652,00
	Вывоз ТКО	руб.	300 391,00
	<b>Задолженность потребителей</b>	<b>руб.</b>	<b>- 57 680,85</b>
	<b>Начисленно поставщиком коммунального ресурса</b>	<b>руб.</b>	<b>3 282 845,64</b>
	Теплоснабжение	руб.	1 404 644,80
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	735 001,25
	Электроснабжение	руб.	848 915,66
	Вывоз ТКО	руб.	294 283,93
	<b>Оплачено поставщику коммунального ресурса</b>	<b>руб.</b>	<b>2 978 693,33</b>
	Теплоснабжение	руб.	1 242 388,02
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	678 885,65
	Электроснабжение	руб.	786 562,23
	Вывоз ТКО	руб.	270 857,43
	<b>Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса</b>	<b>руб.</b>	<b>304 152,32</b>
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников**

	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	