

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 13**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		13.05.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	726 954,00
	<i>за содержание дома</i>	руб.	481 515,57
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	60 341,58
	<i>за услуги управления</i>	руб.	185 096,86
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	515 215,69
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	515 215,69
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	211 738,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	182901,71
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	25087,99
	Техническое обслуживание грузо-подъемных механизмов	руб.	30446,10
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	3000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	3137,21
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	1000,30
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	9999,78
	Обязательное плановое техническое обследование каналов вентиляции и дымоудаления	руб.	23400,00

	Замена Гром системы пожарной сигнализации	руб.	
	Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения	руб.	16920,30
	Техническое плановое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	4946,82
	Аварийно-диспетчерское обеспечение АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	971,58
	Услуги по выполнению работ по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию МКД	руб.	137252,47
	Устройство системы отведения воды для уборщиц подъездов	руб.	989,24
	Монтаж почтовых ящиков для подачи данных по счетчикам	руб.	190,22
	Переосвидетельствование огнетушителей плановое	руб.	37,51
	Монтаж самоклеящихся знаков "Ведется видеонаблюдение"	руб.	120,45
	Устройство порогов алюминиевых угловых и стыковых на ступени крылец входов в подъезды	руб.	9925,09
	Устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	1038,74
	Замена ламп в светильниках уличного освещения перед магазином Магнит	руб.	151,84
	Устройство скамеек и урн на дворовых территориях	руб.	3002,55
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	185099,30
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	106 627,75
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x

	Единица измерения	Куб.м., кВт*ч, куб.м.	х
	Общий объем потребления	нат.показ.	х
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	х
	Электроснабжение	кВт*ч	х
	Вывоз ТКО	куб.м.	х
	Начислено потребителям	руб.	415 332,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	65 350,00
	Электроснабжение	руб.	196 641,00
	Вывоз ТКО	руб.	153 341,00
	Оплачено потребителями	руб.	308 704,25
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	48 862,10
	Электроснабжение	руб.	147 941,15
	Вывоз ТКО	руб.	111 901,00
	Задолженность потребителей	руб.	106 627,75
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	455 847,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	75 669,00
	Вывоз ТКО		153 341,00
	Электроснабжение	руб.	226 837,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	395 067,40
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	65 579,80
	Электроснабжение	руб.	196 592,07
	Вывоз ТКО		132 895,53
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 779,60
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	