

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д.1536**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	594 352,87
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 552 929,90
	<i>за содержание дома</i>	руб.	2 943 042,00
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	357 996,90
	<i>за услуги управления</i>	руб.	1 251 891,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 648 607,63
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	4 648 607,63
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	498 675,14
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	836721,85
	Дератизация подвальных помещений	руб.	21281,68
	Эксплуатация ИТП	руб.	396000,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	60000,00
	Техническое обслуживание систем пожарной сигнализации	руб.	360000,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	288000,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	24000,00

Обязательное плановое обследование вентиляционных и дымоходных каналов, октябрь 2019 г.	руб.	41400,00
Обслуживание общедомовой системы эфирного телевидения	руб.	50920,00
Оценка соответствия лифтов в форме технического освидетельствования	руб.	18000,00
Страхование лифтов	руб.	2300,00
Изготовление паспортов узлов учета, согласно предписанию АО "Теплоэнерго"	руб.	18000,00
Изготовление и укладка покрытия спортивной площадки из резиновой крошки	руб.	220000,00
Реконструкция вводных распределительных устройств системы электроснабжения, в связи с изменением кол-ва точек учета	руб.	129730,00
Плановое переосвидетельствование огнетушителей	руб.	750,00
Замена неработающих приводов клапанов ЭМ 25ПУ3220В и пожарных оповещателей Маяк 24 системы пожарной сигнализации и дымоудаления	руб.	98100,00
Замена комплектов термопреобразователей КТСПН на тепловых пунктах, в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	8532,00
Работы по проверке и наладке общедомовых приборов учета тепловой энергии, в связи с окончанием межповерочного интервала	руб.	89568,00
Работы по установке и пусконаладке расходомеров на вторичные контуры системы отопления, согласно предписанию АО "Теплоэнерго"	руб.	35330,00
Замена чугунных задвижек на шаровые стальные краны диам.50 системы ГВС	руб.	29400,00
Работы по замене аварийного участка стального магистрального трубопровода системы ГВС на участке "ИТП №1 - нежилые помещения"	руб.	29472,18
Работы по замене аварийного участка стального магистрального трубопровода системы ГВС на участке "ИТП №1 - жилые помещения"	руб.	77781,93
Замена ИП212-141 системы пожарной сигнализации	руб.	1064,00
Монтаж и установка дополнительной секции контейнерной площадки и секций ограждения	руб.	39012,00
Монтаж и установка ограждения территории двора	руб.	79918,00
Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	3850,00
Ремонт столба уличного освещения	руб.	412,50
Подготовка входных дверей подъездов к покраске	руб.	148,00

	Ремонт запорных устройств дверей МОП, в том числе замена доводчиков	руб.	9835,00
	Доукомплектовывание этажных пожарных гидрантов	руб.	3597,00
	Мелкие материальные ценности и инвентарь, необходимый при производстве работ по техобслуживанию	руб.	869,86
	Замена С2000-СП4/220 системы пожарной сигнализации	руб.	5440,00
	Замена ИВЭПР 12/3,5 и АКБ12В системы пожарной сигнализации	руб.	4590,00
	Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	704444,97
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	1251891,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	830 108,60
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	344 437,36
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	Гкал, куб.м., кВт*ч, куб.м.	x
	Общий объем потребления	нат.показ.	x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Начислено потребителям	руб.	9 243 864,87
	Теплоснабжение	руб.	4 146 717,53

	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 895 675,00
	Электроснабжение	руб.	2 482 759,78
	Вывоз ТКО	руб.	718 712,56
	Оплачено потребителями	руб.	9 729 536,11
	Теплоснабжение	руб.	4 168 520,91
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	2 263 786,53
	Электроснабжение	руб.	2 552 263,53
	Вывоз ТКО	руб.	744 965,14
	Задолженность потребителей	руб.	344 437,36
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	9 415 845,77
	Теплоснабжение	руб.	4 240 356,34
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 937 277,39
	Электроснабжение	руб.	2 519 499,48
	Вывоз ТКО	руб.	718 712,56
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	8 501 093,12
	Теплоснабжение	руб.	3 685 361,29
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	1 797 682,89
	Электроснабжение	руб.	2 352 536,38
	Вывоз ТКО	руб.	665 512,56
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	914 752,65
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	