

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.108, корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	347 027,66
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 580 098,64
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 084 650,44
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	114 334,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	381 114,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 524 981,00
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 524 981,00
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	402 145,30
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Монтаж отбойников на придомовой территории	руб.	2388,45
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	3394,07
	Замена ДИП-34А-03 системы пожарной сигнализации	руб.	940,00
	Изготовление паспортов узлов учета тепловой энергии, согласно предписанию АО "Теплоэнерго"	руб.	6000,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00

	Ремонт ячейки КСО системы электроснабжения	руб.	21253,07
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	146,86
	Изготовление таблички о работе эвакуатора	руб.	75,06
	Страхование грузо-подъемных механизмов	руб.	1500,00
	Установка знаков Парковка для инвалидов на дворовой территории	руб.	961,71
	Изготовление отчетов по проведению пусконаладочных работ на ИТП №№1,2,3	руб.	815,88
	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку в июне, декабре 2019 г.	руб.	63442,96
	Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения в ноябре 2019 г.	руб.	29371,74
	Монтаж системы полива зеленых насаждений	руб.	1989,04
	Монтаж порогов с резиновыми уплотнителями на ступени крылец входов в подъезды	руб.	1966,36
	Работы по зашивке панелями из поликарбоната металлических конструкций входов в подвальные помещения	руб.	13837,03
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	117486,96
	Техническое обслуживание системы коллективного телевидения	руб.	17672,00
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	7832,47
	Дератизация подвальных помещений	руб.	4427,37
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	46994,79
	Эксплуатация ИТП	руб.	132000,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	16145,29
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	297268,92
	Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов	руб.	15300,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда МКД	руб.	255276,51
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	381114,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют

	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	466 279,02
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	371 385,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	Гкал, куб.м., кВт*ч, куб.м.	x
	Общий объем потребления	нат.показ.	x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Начислено потребителям	руб.	2 470 660,31
	Теплоснабжение	руб.	1 269 254,37
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	397 500,00
	Электроснабжение	руб.	598 009,00
	Вывоз ТКО	руб.	205 896,94
	Оплачено потребителями	руб.	2 565 553,60
	Теплоснабжение	руб.	1 303 763,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	450 203,00
	Электроснабжение	руб.	591 134,00
	Вывоз ТКО	руб.	220 453,60
	Задолженность потребителей	руб.	- 94 893,29
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	2 652 979,37
	Теплоснабжение	руб.	1 340 607,47
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	401 742,87
	Электроснабжение	руб.	704 732,09
	Вывоз ТКО	руб.	205 896,94
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	2 389 220,88
	Теплоснабжение	руб.	1 183 354,62
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	370 490,37
	Электроснабжение	руб.	645 294,28
	Вывоз ТКО	руб.	190 081,61
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	263 758,49

	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	