

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корп. 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	227 334,37
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 789,07
	<i>за содержание дома</i>	руб.	997 984,27
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	94 492,32
	<i>за услуги управления</i>	руб.	414 312,48
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 500 394,00
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 500 394,00
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 729,44
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Устройство металлических отбойников на придомовой территории	руб.	1951,4
	Ремонт фонарных столбов уличного освещения	руб.	728,07
	Приобретение инвентаря, расходных материалов и т.п. в рамках проведения техобслуживания	руб.	481,87
	Установка передвижных мусорных контейнеров	руб.	4743,15

Монтаж табличек на контейнерные площадки "Парковка запрещена"	руб.	300,94
Прочистка канализационных магистральных труб механическим способом	руб.	654,23
Монтаж сотового поликарбоната на конструкции входов в подвалы	руб.	11234,4
Установка знаков Парковка для инвалидов на дворовой территории	руб.	2305,04
Изготовление и монтаж отбойника возле контейнерной площадки	руб.	196,27
Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	2011,75
Изготовление и монтаж конструкций ограждения полисадника на дворовой территории	руб.	1940,77
Плановое переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
Монтаж алюминиевых планок на ступени крылец входов в подъезды	руб.	8660,18
Установка в местах общего пользования знаков о запрете курения	руб.	429,34
Техническое плановое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	8587,00
Приобретение линолеума для замены покрытия пола в лифтах	руб.	2324,14
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3925,36
Дератизация подвальных помещений	руб.	6933,25
Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	15000,00
Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	23552,20
Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	268939,68
Техническое освидетельствование лифтов	руб.	6000,00
Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	736,01
Техническое обслуживание подъемников для инвалидов	руб.	3000,00
Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	375,00
Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов (январь, май, октябрь)	руб.	79200,00
Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	119095,61
Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения	руб.	24841,02

	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекачкой пожарных рукавов на новую скатку, июнь, декабрь, 2019 г.	руб.	31200,00
	Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения, ноябрь, 2019 г.	руб.	11500,00
	Работы по покраске стен холлов и лестничных маршей первых этажей	руб.	9752,42
	Аварийно-диспетчерское обеспечение АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	1387,56
	Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	250063,20
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	414312,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	202 862,31
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	127 883,86
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	кВт*ч, куб.м.	x
	Общий объем потребления	нат.показ.	x
	Теплоснабжение	Гкал	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Начислено потребителям	руб.	1 822 642,55

	Водоснабжение и водоотведение	руб.	559 672,55
	Электроснабжение	руб.	1 037 844,00
	Вывоз ТКО	руб.	225 126,00
	Оплачено потребителями	руб.	1 897 621,00
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	573 181,00
	Электроснабжение	руб.	1 086 282,00
	Вывоз ТКО	руб.	238 158,00
	Задолженность потребителей	руб.	- 74 978,45
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	1 835 122,89
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	593 485,22
	Электроснабжение	руб.	1 016 511,67
	Вывоз ТКО	руб.	225 126,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	1 682 195,98
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	544 028,12
	Электроснабжение	руб.	931 802,36
	Вывоз ТКО	руб.	206 365,50
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	152 926,91
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	