

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом"
договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 10**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		13.05.2019 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2019 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	-
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	728 233,93
	<i>за содержание дома</i>	руб.	482 976,43
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	60 297,09
	<i>за услуги управления</i>	руб.	184 960,41
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	493 666,38
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	493 666,38
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 567,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	182769,17
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	25069,50
	Техническое обслуживание грузо-подъемных механизмов	руб.	33444,30
	Страхование грузо-подъемных механизмов	руб.	600,00
	Техническое освидетельствование лифтов	руб.	3000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	3134,91
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	999,56
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	9992,40

	Обязательное плановое техническое обследование каналов вентиляции и дымоудаления	руб.	23400,00
	Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения	руб.	16907,83
	Техническое плановое обслуживание внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	4943,18
	Аварийно-диспетчерское обеспечение АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	970,86
	Услуги по выполнению работ по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию МКД	руб.	137153,04
	Устройство системы отведения воды для уборщиц подъездов	руб.	988,52
	Монтаж почтовых ящиков для подачи данных по счетчикам	руб.	190,08
	Монтаж калиток на подъемники для инвалидов	руб.	3144,33
	Изготовление и установка двери и решеток на конструкции входов в подвальные помещения	руб.	
	Переосвидетельствование огнетушителей плановое	руб.	37,48
	Монтаж самоклеящихся знаков "Ведется видеонаблюдение"	руб.	120,36
	Устройство порогов алюминиевых угловых и стыковых на ступени крылец входов в подъезды	руб.	9917,77
	Устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	1037,97
	Замена ламп в светильниках уличного освещения перед магазином Магнит	руб.	151,73
	Устройство скамеек и урн на дворовых территориях	руб.	3000,34
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	184962,85
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	153 266,72
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной)			
	Вид коммунальной услуги		x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Единица измерения	Куб.м., кВт*ч, куб.м.	x
	Общий объем потребления	нат.показ.	x
	Водоснабжение и водоотведение	куб.м.	x
	Электроснабжение	кВт*ч	x
	Вывоз ТКО	куб.м.	x
	Начислено потребителям	руб.	426 747,19
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	65 847,00
	Электроснабжение	руб.	206 698,00
	Вывоз ТКО	руб.	154 202,19
	Оплачено потребителями	руб.	273 480,47
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	31 365,47
	Электроснабжение	руб.	132 376,00
	Вывоз ТКО	руб.	109 739,00
	Задолженность потребителей	руб.	153 266,72
	Начисленно поставщиком коммунального ресурса	руб.	456 708,19
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	75 669,00
	Вывоз ТКО		154 202,19
	Электроснабжение	руб.	226 837,00
	Оплачено поставщику коммунального ресурса	руб.	395 813,76
	Водоснабжение и водоотведение	руб.	65 579,80
	Электроснабжение	руб.	196 592,07
	Вывоз ТКО		133 641,90
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	60 894,43
	Размер пеней и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам коммунального ресурса)	руб.	отсутствуют
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	