

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, дом 60 корпус 2**

г. Анапа

17 июля 2020 г.

**Место проведения:** РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корпус 2.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник жилого помещения многоквартирного дома 60 корпус 2 по ул. Парковой в г. Анапа (далее – МКД) – Цыганков С.М. (кв. 51).

Лица, приглашенные для участия в очном этапе общего собрания собственников помещений: директор ООО «УК Славянский дом» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) Косовец Т.И., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В.

Дата и место окончания подсчета голосов: 17 июля 2020 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

На дату подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений МКД установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 2, собственники помещений владеют **6034,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос равен одному квадратному метру помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 2, проведенном в период с 17 марта 2020 г. по 10 июля 2020 г. приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **3355,4 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **55,6% голосов.**

**Повестка общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение председателя общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома (Совета МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к Анапа, ул. Парковая, корпус 2 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов.

3. Дача разрешения на использование действующей управляющей организацией общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

4. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 2 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.Slavdom.kvado.ru](http://www.Slavdom.kvado.ru).

5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 2 по ул. Парковая в г. Анапа.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение председателя общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Предложено:** избрать Цыганкова Сергея Михайловича (кв. 51) председателем общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
2980,1	88,9	144,3	4,3	231	6,8

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать Цыганкова Сергея Михайловича (кв. 51) председателем общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Избрать Совет многоквартирного дома (Совет МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Парковая, корпус 2 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов из числа следующих кандидатов:

1) Цыганкова Сергея Михайловича (кв. 51).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Количество голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
389,4	11,5	1971,2	59,2	994,8	29,3

Решение не принято.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Слушали:** Инициатора собрания Цыганкова Сергея Михайловича (кв. 51) который

предложил разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
3078,9	91,8	121,2	3,6	155,3	4,6

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД».

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Размещать результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.
3226,2	96,2	78,9	2,3	50,3	1,5

По четвертому вопросу повестки принято решение: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3192,6	95,2	46,1	1,4	116,7	3,4

По пятому вопросу повестки принято решение: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 2 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

**Приложение:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 87 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Цыганков С.М.