

**ПРОТОКОЛ № 1-2020**

**внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, дом 60 корпус 3**

г. Анапа

17 июля 2020 г.

**Место проведения:** РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корпус 3.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Инициаторы собрания: собственники помещений многоквартирного дома 60 корпус 3 по ул. Парковой в г. Анапа (далее – МКД) – **Дульская О.В. (кв.113)**. Лица, приглашенные для участия в очном этапе общего собрания собственников помещений: директор ООО «УК Славянский дом» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) Косовец Т.И., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В.

Дата и место окончания подсчета голосов: 17 июля 2020 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп.7.

На дату подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений МКД установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3, собственники помещений владеют **6057,19 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос равен одному квадратному метру помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3, проведенном в период с 17 марта 2020 г. по 10 июля 2020 г. приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **3214,5 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **53% голосов**.

**Повестка общего собрания собственников помещений**

1. Утверждение председателя общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома (Совета МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к Анапа, ул. Парковая, корпус 3 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов.

3. Дача разрешения на использование действующей управляющей организацией общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

4. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 3 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.Slavdom.kvado.ru](http://www.Slavdom.kvado.ru).

5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 3 по ул. Парковая в г. Анапа.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Предложено:** избрать Дульскую О.В. (кв.113) председателем общего собрания, Елистратова Л.А. (кв. 56) секретарем общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
2779,6	86,5	202,3	6,3	232,6	7,2

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Избрать Дульскую О.В. (кв. 113) председателем общего собрания, Елистратова Л.А. (кв. 56) секретарем общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Избрать Совет многоквартирного дома (Совет МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Парковая, корпус 3 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов из числа следующих кандидатов:

1) Елистратова Людмила Алексеевна (кв.56).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
652,3	20,3	1562,8	48,6	999,4	31,1

Решение не принято.

2) Дульская Оксана Владимировна (кв.113).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
882,2	27,4	1689,3	52,6	643	20

Решение не принято.

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Слушали:** Инициатора собрания Дульскую О.В. (кв.113), которая предложила

разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
2870,1	89,3	183,3	5,7	161,1	5

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Размещать результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
2993,1	93,1	116,9	3,6	104,5	3,3

По четвертому вопросу повестки решили: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений многоквартирного дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3022,9	94,1	103,9	3,2	87,7	2,7

По пятому вопросу повестки решили: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 3 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 17 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Дульская О.В.

Секретарь собрания

Елистратова Л.А.