

ПРОТОКОЛ № 1-2020

**внеочередного общего собрания собственников помещений проведенного в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, дом 60 корпус 5**

г. Анапа

17 июля 2020 г.

Место проведения: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60 корпус 5.
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Инициаторы собрания: собственники помещений многоквартирного дома 60 корпус 5 по ул. Парковой в г. Анапа (далее – МКД) – **Кочановская Елена Сергеевна (кв. 28)**.

Лица, приглашенные для участия в очном этапе общего собрания собственников помещений: директор ООО «УК Славянский дом» (ОГРН 1152301002413, ИНН 2301090040, ОКВЭД 70.32.1) Косовец Т.И., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В.

Дата и место окончания подсчета голосов: 17 июля 2020 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

На дату подведения итогов голосования на общем собрании собственников помещений МКД установлено, что в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 5, собственники помещений владеют **5714,5 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос равен одному квадратному метру помещения.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 5, проведенном в период с 17 марта 2020 г. по 10 июля 2020 г. приняли участие собственники помещений и их представители, владеющие **2932,6 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **51,3% голосов**.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам общего собрания.

2. Избрание Совета многоквартирного дома (Совета МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к Анапа, ул. Парковая, корпус 5 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов.

3. Дача разрешения на использование действующей управляющей организацией общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

4. О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 5 по ул. Парковая в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.Slavdom.kvado.ru.

5. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 5 по ул. Парковая в г. Анапа.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Предложено: избрать Кочановскую Елену Сергеевну (кв. 28) председателем общего собрания с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
2327	79,3	332,8	11,4	272,8	9,3

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать Кочановскую Елену Сергеевну (кв. 28) председателем общего собрания, с наделением полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания».

2. По второму вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Избрать Совет многоквартирного дома (Совет МКД), расположенного по адресу: Краснодарский край, г-к Анапа, ул. Парковая, корпус 5 в количестве не более пяти человек по наибольшему количеству набранных голосов из числа следующих кандидатов:

1) Кочановская Елена Сергеевна (кв. 28).

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
427	14,6	1518,2	51,8	987,4	33,6

Решение не принято.

2) Краснянский Александр Сергеевич (кв. 56)

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
311,2	10,6	857,2	29,2	1764,2	60,2

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных

средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

Слушали: Инициатора собрания Кочановскую Елену Сергеевну (кв. 28), которая предложила разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
2729,7	93,1	120,5	4,1	82,4	2,8

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Разрешить действующей управляющей организации использование общего имущества МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: О размещении результатов голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Размещать результаты голосования на информационной доске подъезда дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
2733	93,2	83,8	2,9	115,8	3,9

По четвертому вопросу повестки решили: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
2710,7	91,4	104,4	4,7	117,5	3,9

По пятому вопросу повестки решили: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 60 корп. 5 по ул. Парковой в г. Анапа и материалов к нему - помещение фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.;
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.;
- 3) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 2 л., в 1 экз.;
- 4) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на 0 л., в 1 экз.;
- 5) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 76 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Кочановская Е. С.