

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.108, корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	312 607,06
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 595 521,76
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 095 237,56
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	115 450,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	384 834,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 557 406,64
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 557 406,64
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	350 722,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Изготовление и монтаж информационных табличек на конструкции контейнерных площадок	руб.	79,09
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	2956,46
	Уборка негабаритных отходов из мест общего пользования с вывозом	руб.	4448,76
	Замена манометров на системе теплоснабжения	руб.	3193,22

	Дезинфекция открытых дворовых территорий при карантине	руб.	3962,70
	Установка решеток на вентиляционные отверстия машинных отделений лифтов	руб.	103,20
	Работы по уходу за деревьями хвойных пород	руб.	355,90
	Ремонт малых архитектурных форм (лавочек) на дворовой территории	руб.	138,41
	Монтаж контура заземления в машинном отделении лифта	руб.	195,22
	Ремонт оголовков шахт общедомовой системы вентиляции	руб.	18500,00
	Ремонт и техническое обслуживание пожарной насосной станции	руб.	13000,00
	Аварийный ремонт участка общедомового трубопровода системы водоснабжения в узле пересечения со стенами деформационного шва между корп. 1,2.	руб.	12699,50
	Перепаковывание негерметичных соединений в узлах запорной арматуры общедомовой системы водоснабжения в уровне подвального этажа	руб.	341,40
	Замена фотореле день-ночь системы освещения дворовых территорий	руб.	229,82
	Замена аварийных элементов стальных сборных узлов запорной арматуры общедомовой системы холодного водоснабжения в уровне подвального этажа	руб.	14102,26
	Прочистка системы канализации между выпускными колодцами механизированным способом	руб.	4943,07
	Замена ИПР-513 3 АМ системы оповещения о пожаре	руб.	700,00
	Мытье с применением спецоборудования покрытий дворовых территорий, конструкций, в т.ч. Покрытий детских территорий, контейнерной площадки	руб.	1631,21
	Замена аварийных элементов узлов запорной арматуры на общедомовых трубопроводах системы горячего водоснабжения в уровне подвальных помещений	руб.	13949,68
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	1500,00
	Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения в ноябре 2020 г.	руб.	29658,43
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00

	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	118633,72
	Техническое обслуживание системы коллективного телевидения	руб.	21413,40
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	7908,92
	Дератизация подвальных помещений	руб.	4534,27
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	47453,48
	Эксплуатация ИТП	руб.	132000,00
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	15000,00
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	300170,52
	Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов	руб.	15300,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда МКД	руб.	300170,52
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	384834,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	