

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора  
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д.60, корп.1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	192 753,38
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 676 542,90
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 086 153,94
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	129 400,32
	<i>за услуги управления</i>	руб.	460 988,64
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 636 122,04
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 636 122,04
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	233 174,24
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	Подготовка ям под посадку хвойных деревьев вокруг детской площадки глубиной до 0,6 м с отнесом грунта	руб.	3002,72
	Посадка деревьев и кустарников с комом 0,8*0,6, растительная земля, доставка туи колоновидной	руб.	11647,65
	Изготовление и монтаж ограждения детской площадки за корп. 6 из стальной трубы длиной 14,0 м с огрунтовкой и окраской	руб.	4289,53
	Изготовление и монтаж ограничителя движения из стальной трубы с огрунтовкой и окраской на тротуаре, прилегающем к корп. 6	руб.	1674,43
	Изготовление информационных табличек на конструкции контейнерных площадок	руб.	174,70

Благоустройство дворовой территории, устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	754,72
Ограждение детских площадок сигнальной лентой при режиме самоизоляции	руб.	70,79
Изготовление и монтаж ограничителя движения из стальной трубы с огрунтовкой и окраской на тротуаре, прилегающем к корп. 5	руб.	3296,44
Работы по поверке и калибровке приборов учета ХВС корп. 1-4	руб.	12061,58
Замена стекла в двери помещения теплогенераторной	руб.	609,00
Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
Услуги по обращению с ртутьсодержащими отходами (лампы)	руб.	783,44
Приобретение тары металлической с крышкой для хранения и транспортирования отработанных ртутьсодержащих ламп	руб.	800,73
Дезинфекция территории при карантине	руб.	5027,28
Монтаж веревок на конструкции для сушки белья	руб.	173,61
Монтаж звукоизолирующих прокладок на крышки канализационных люков	руб.	90,99
Замена аварийной крышки канализационного люка	руб.	318,47
Ремонт лавочек дворовой территории	руб.	813,46
Окраска поверхностей заборов территории от надписей вандалов	руб.	509,76
Ремонт и монтаж металлических ограждений на придомовой территории (выезд возле 1-го корпуса, проход в соседний двор)	руб.	5549,58
Установка знаков "Жилая зона" на въездах во дворы	руб.	2084,07
Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. модернизация оголовков шахт общедомовой системы вентиляции	руб.	23500,00
Поверка и калибровка сигнализаторов загазованности СЗ-1 и СЗ-2 в теплогенераторных	руб.	1760,00
Ремонт и модернизация общедомовой системы вентиляции (шахта кв. 127)	руб.	12000,00
Ремонт и модернизация общедомовой системы вентиляции (шахта кв. 41)	руб.	11500,00
Монтаж системы электроснабжения в теплогенераторных	руб.	303,84
Замена цилиндрических механизмов в замках дверей мест общего пользования	руб.	295,00
Работы по монтажу стола и лавочек на дворовой территории	руб.	61,69
Уборка мест общего пользования в подвальных помещениях	руб.	65,51

	Изготовление и монтаж ограждения газона возле корп. 2	руб.	1778,70
	Монтаж наклеек с нумерацией кнопок в кабины лифтов	руб.	129,21
	Мытье покрытий дворовых территорий, конструкций, в т.ч. покрытий детских и спортивных площадок, контейнерной площадки, с применением спецтехники	руб.	1747,04
	Профилактические плановые измерения электрооборудования МКД электролабораторией	руб.	14168,84
	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным способом	руб.	2729,75
	Замена сидений на тренажере спортплощадки	руб.	655,14
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	1903,86
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	4367,60
	Дератизация подвальных помещений	руб.	6687,36
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	15000,00
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	26205,56
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	299238,24
	Обследование лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	818,92
	Техническое обслуживание подъемников для инвалидов	руб.	9000,00
	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	375,00
	Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов (январь, май, октябрь)	руб.	79200,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	72000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	132512,84
	Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения	руб.	22501,84
	Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения, ноябрь, 2020 г.	руб.	21837,98
	Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	324266,12
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	460988,64
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года

<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	