

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора  
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корп. 4**

| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование параметра</b>   | <b>Ед.изм.</b> | <b>Значение</b> |
|--|---|----------------|-----------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений  |                |                 |
|  | Дата начала отчетного периода   |                | 01.01.2020 г.   |
|  | Дата конца отчетного периода  |                | 31.12.2020 г.   |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |                |                 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)  | руб.           |                 |
|  | Задолженность потребителей (на начало периода)  | руб.           | 202 791,81      |
|  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:   | руб.           | 1 684 926,11    |
|  | <i>за содержание дома</i>   | руб.           | 1 148 480,75    |
|  | <i>за текущий ремонт</i>  | руб.           | 130 047,36      |
|  | <i>за услуги управления</i>   | руб.           | 406 398,00      |
|  | Получено денежных средств, в том числе:   | руб.           | 1 624 270,04    |
|  | <i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>  | руб.           | 1 624 270,04    |
|  | <i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>   | руб.           |                 |
|  | <i>субсидий</i>   | руб.           |                 |
|  | <i>денежных средств от использования общего имущества</i>   | руб.           |                 |
|  | <i>прочие поступления</i>   | руб.           |                 |
|  | Всего денежных средств с учетом остатков  | руб.           |                 |
|  | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)   | руб.           |                 |
|  | Задолженность потребителей (на конец периода)   | руб.           | 263 447,88      |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |   |                |                 |
|  | Подготовка ям под посадку хвойных деревьев вокруг детской площадки глубиной до 0,6 м с откосом грунта                 | руб.           | 3017,74         |
|  | Посадка деревьев и кустарников с комом 0,8*0,6, растительная земля, доставка туи колоновидной                         | руб.           | 11705,89        |
|  | Изготовление и монтаж ограждения детской площадки за корп. 6 из стальной трубы длиной 14,0 м с огрунтовкой и окраской | руб.           | 3946,83         |

|   |      |          |
|---|------|----------|
| Изготовление и монтаж ограничителя движения из стальной трубы с огрунтовкой и окраской на тротуаре, прилегающем к корп. 6 | руб. | 2046,94  |
| Изготовление информационных табличек на конструкции контейнерных площадок   | руб. | 175,58   |
| Благоустройство дворовой территории, устройство системы полива зеленых насаждений   | руб. | 758,49   |
| Ограждение детских площадок сигнальной лентой при режиме самоизоляции   | руб. | 71,15    |
| Изготовление и монтаж ограничителя движения из стальной трубы с огрунтовкой и окраской на тротуаре, прилегающем к корп. 5 | руб. | 3312,93  |
| Работы по поверке и калибровке приборов учета ХВС корп. 1-4   | руб. | 12121,89 |
| Переосвидетельствование огнетушителей   | руб. | 150,00   |
| Монтаж и ремонт конструкции перил из нержавеющей стали на лестницах пандуса коммерческих помещений                        | руб. | 7500,00  |
| Услуги по обращению с ртутьсодержащими отходами (лампы)   | руб. | 787,35   |
| Приобретение тары металлической с крышкой для хранения и транспортирования отработанных                                   | руб. | 804,73   |
| Дезинфекция территории при карантине  | руб. | 5052,42  |
| Монтаж веревок на конструкции для сушки белья   | руб. | 174,48   |
| Монтаж звукоизолирующих прокладок на крышки канализационных люков   | руб. | 91,45    |
| Замена аварийной крышки канализационного люка   | руб. | 320,06   |
| Установка дренажного насоса в помещении насосной станции холодного водоснабжения  | руб. | 173,74   |
| Ремонт лавочек дворовой территории  | руб. | 817,53   |
| Замена цилиндрического механизма в замке двери мест общего пользования  | руб. |          |
| Окраска поверхностей заборов территории от надписей вандалов  | руб. | 512,31   |
| Ремонт и монтаж металлических ограждений на придомовой территории (выезд возле 1-го корпуса, проход в соседний двор)      | руб. | 5577,33  |
| Установка знаков "Жилая зона" на въездах во дворы   | руб. | 2094,49  |
| Поверка и калибровка сигнализаторов загазованности СЗ-1 и СЗ-2 в теплогенераторных  | руб. | 3520,00  |
| Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. модернизация оголовков шахт общедомовой системы вентиляции                  | руб. | 25000,00 |

|  |  |      |           |
|--|--|------|-----------|
|  | Замена замка в двери теплогенераторной   | руб. | 1350,00   |
|  | Монтаж системы электроснабжения в теплогенераторных  | руб. | 303,84    |
|  | Работы по монтажу стола и лавочек на дворовой территории   | руб. | 62,00     |
|  | Уборка мест общего пользования в подвальных помещениях   | руб. | 65,84     |
|  | Изготовление и монтаж ограждения газона возле корп. 2  | руб. | 1787,60   |
|  | Монтаж наклеек с нумерацией кнопок в кабины лифтов   | руб. | 129,85    |
|  | Мытье покрытий дворовых территорий, конструкций, в т.ч. покрытий детских и спортивных площадок, контейнерной площадки, с применением спецтехники | руб. | 1755,77   |
|  | Профилактические плановые измерения электрооборудования МКД электролабораторией  | руб. | 14239,69  |
|  | Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным  | руб. | 2743,40   |
|  | Замена сидений на тренажере спортплощадки  | руб. | 658,42    |
|  | Замена ламп в светильниках мест общего пользования   | руб. | 1913,38   |
|  | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения   | руб. | 4389,44   |
|  | Дератизация подвальных помещений   | руб. | 6393,60   |
|  | Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения  | руб. | 15000,00  |
|  | Оперативно-техническое обслуживание ТП   | руб. | 26336,60  |
|  | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП  | руб. | 300734,52 |
|  | Обследование лифтов в форме периодического технического освидетельствования  | руб. | 6000,00   |
|  | Страхование опасных производственных объектов - лифты  | руб. | 823,02    |
|  | Техническое обслуживание подъемников для инвалидов   | руб. | 9000,00   |
|  | Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов  | руб. | 375,00    |
|  | Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов (январь, май, октябрь)  | руб. | 79200,00  |
|  | Техническое обслуживание лифтов  | руб. | 96000,00  |
|  | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации   | руб. | 133175,44 |
|  | Техническое обслуживание коллективного эфирного телевидения  | руб. | 22614,36  |

|  |   |      |                |
|--|---|------|----------------|
|  | Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения, ноябрь, 2020 г. | руб. | 21947,17       |
|  | Услуги по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию                             | руб. | 325887,52      |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД                               | руб. | 406398,00      |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |      | В течение года |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>      |   |      |                |
|  | Количество поступивших претензий  | ед.  | отсутствуют    |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | отсутствуют    |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                   | ед.  | отсутствуют    |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |                |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |      |                |
|  | Количество поступивших претензий  | ед.  | отсутствуют    |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.  | отсутствуют    |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                   | ед.  | отсутствуют    |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб. |                |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |      |                |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.  | отсутствуют    |
|  | Направлено исковых заявлений  | ед.  | отсутствуют    |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                      | руб. |                |