

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д.114, корп.1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	217 432,46
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 604 178,61
	<i>за содержание дома</i>	руб.	1 091 893,88
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	86 670,53
	<i>за услуги управления</i>	руб.	425 614,20
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 524 096,84
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 524 096,84
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	297 514,23
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Изготовление и монтаж информационных табличек на контейнерные площадки	руб.	310,45
	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с грунтовкой и покраской на территории, прилегающей к контейнерной площадке	руб.	1491,37
	Проведение работ по плановой поверке приборов учета тепловой энергии и холодного водоснабжения, замена термопреобразователей и преобразователей давления	руб.	78014,26
	Замена манометров на системе подачи тепловой энергии	руб.	3042,40

Устранение свищей на магистральных трубопроводах системы горячего водоснабжения	руб.	1100,63
Ремонт покрытия пола из плитки в местах общего пользования	руб.	1881,62
Монтаж считывателей системы контроля доступа на двери эвакуационных путей (пожарных лестниц)	руб.	3000,00
Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом	руб.	6711,18
Замена силового модуля при ремонте частотного преобразователя насосной станции холодного водоснабжения	руб.	8038,50
Ремонт повысительной насосной станции питьевого холодного водоснабжения, в т.ч. замена частотного преобразователя, настройка, пусконаладочные работы	руб.	17397,87
Дезинфекция открытой дворовой территории при карантине	руб.	2261,92
Ремонт контейнеров, согласно предписанию	руб.	248,07
Восстановление кабеля общедомовой системы заземления с присоединением к этажным коммутациям в распределительных щитах с 6-го по 17-й этажи	руб.	12231,84
Замена аврийных участков шлангов системы дренажа со стояков водоснабжения в подвальных помещениях	руб.	696,97
Монтаж решеток на вентиляционные отверстия в стенах машинных отделений лифтов	руб.	103,50
Замена элемента питания в приборе узла учета тепловой энергии (Тепловычислитель ТВ-7)	руб.	3500,00
Ремонт оголовков шахт системы общедомовой вентиляции	руб.	20000,00
Профилактические плановые измерения электрооборудования жилого дома электролабораторией	руб.	15529,50
Замена зеркала в кабине пассажирского лифта	руб.	1500,00
Замена накладок пластиковых для ног на тренажере спортивной площадки	руб.	1889,07
Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным способом	руб.	3728,43
Страхование опасных производственных объектов - платформы	руб.	1500,00
Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	750,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического освидетельствования	руб.	6000,00
Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	4982,69
Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
Плановое техническое обследование дымовых и вентиляционных каналов, октябрь 2020 г.	руб.	18200,00
Ремонт и техническое обслуживание автоматических установок пожаротушения в ноябре 2020 г.	руб.	14913,74

	Ремонт и техническое обслуживание пожарной насосной станции	руб.	15907,99
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Техническое обслуживание подъемника для инвалидов	руб.	18000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	126903,97
	Дератизация подвальных помещений	руб.	6020,35
	Техническое обслуживание систем коллективного телевидения	руб.	21529,48
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	14913,73
	Эксплуатация ИТП	руб.	132000,00
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	71585,92
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	303733,78
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда МКД	руб.	265428,48
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	425614,20
			1726811,91
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	