

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп.2**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	296 100,71
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 005 910,61
	<i>за содержание дома</i>	руб.	621 735,18
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	89 219,03
	<i>за услуги управления</i>	руб.	294 956,40
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	910 016,97
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	910 016,97
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	391 994,35
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Монтаж и ремонт порогов алюминиевых угловых и стыковых на ступени крылец входов в подъезды	руб.	416,06
	Изготовление и монтаж дверей-решеток и торцовых элементов ограждения конструкций входов в подвальные помещения из металлической профильной трубы с оштукатуркой и окраской	руб.	4778,90
	Подготовка к работе контейнерных площадок, монтаж отбойников, конструкций пандусов для контейнеров	руб.	1671,13
	Монтаж табличек информационных на конструкции контейнерных площадок	руб.	112,12

Установка знаков Парковка для инвалидов на общедомовых территориях	руб.	6560,22
Установка передвижных мусорных контейнеров на контейнерные площадки	руб.	8759,07
Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. ремонт и модернизация конструкций шахт и оголовков шахт (шахта кв. 26)	руб.	1500,00
Устройство мягкой кровли на козырьки конструкций входов в подвальные помещения	руб.	11358,36
Работы по благоустройству дворовых территорий, в т.ч. подвязка деревьев	руб.	2510,42
Уборка мусора в местах общего пользования	руб.	159,61
Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	105,11
Монтаж системы электрооборудования циркуляционных насосов в теплогенераторных	руб.	2560,98
Работы по пуску газоиспользующего оборудования	руб.	3915,96
Ремонт оборудования спортивной и детских площадок	руб.	1653,95
Ремонт конструкции качели на детской площадке	руб.	13,39
Установка замка в дверь спортплощадки	руб.	36,75
Замена фотореле системы электроснабжения освещения мест общего пользования	руб.	73,29
Установка столбиков сигнальных упругих на дорожное покрытие при въезде на дворовые территории	руб.	304,12
Изготовление ограждений и решеток на конструкции входов в подвалы на главном фасаде	руб.	8914,67
Изготовление типовых замков на вводные задвижки системы внутридомового газового оборудования	руб.	145,21
Замена светодиодных панелей 1200*180*19 72 Вт системы освещения входов в подъезды	руб.	2799,00
Монтаж и пуск-наладка медиа конвертеров для объединения общей системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения между 8-м и 10-м корпусами	руб.	3551,92
Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	287,50
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	3000,00
Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	971,12
Обязательное плановое техническое обследование каналов вентиляции и дымоудаления (январь, апрель, октябрь)	руб.	48000,00

	Техническое обслуживание грузоподъемных механизмов - подъемники для инвалидов	руб.	18000,00
	Техническое обслуживание грузоподъемных механизмов - лифты	руб.	48000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	39240,52
	Техническое обслуживание системы коллективного эфирного телевидения	руб.	24000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	4945,53
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	12301,00
	Услуги по выполнению работ по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию МКД	руб.	193497,23
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	266619,33
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	294956,40
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	