

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора
управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 9**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2020 г.
	Дата конца отчетного периода		31.12.2020 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	266 759,53
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 116 976,80
	<i>за содержание дома</i>	руб.	725 820,06
	<i>за текущий ремонт</i>	руб.	96 166,74
	<i>за услуги управления</i>	руб.	294 990,00
	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 107 135,83
	<i>денежных средств от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	1 107 135,83
	<i>целевых взносов от собственников/нанимателей помещений</i>	руб.	
	<i>субсидий</i>	руб.	
	<i>денежных средств от использования общего имущества</i>	руб.	
	<i>прочие поступления</i>	руб.	
	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	276 600,50
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему			
	Монтаж и ремонт порогов алюминиевых угловых и стыковых на ступени крылец входов в подъезды	руб.	448,46
	Подготовка к работе контейнерных площадок, монтаж отбойников, конструкций пандусов для контейнеров	руб.	1801,27
	Монтаж табличек информационных на конструкции контейнерных площадок	руб.	120,85
	Установка знаков Парковка для инвалидов на общедомовых территориях	руб.	7071,08
	Установка передвижных мусорных контейнеров на контейнерные площадки	руб.	9441,16
	Установка доводчиков на двери тамбуров при входах в подъезд	руб.	1500,00

Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. ремонт и модернизация конструкций шахт и оголовков шахт (шахта кв.4)	руб.	30000,00
Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. ремонт и модернизация конструкций шахт и оголовков шахт (шахта кв.12)	руб.	20000,00
Уборка негабаритных отходов из мест общего пользования с вывозом	руб.	9000,00
Устройство мягкой кровли на козырьки конструкций входов в подвальные помещения	руб.	11775,63
Работы по благоустройству дворовых территорий, в т.ч. подвязка деревьев	руб.	2705,91
Уборка мусора в местах общего пользования	руб.	172,04
Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	113,29
Ремонт оборудования спортивной и детских площадок	руб.	1782,75
Ремонт конструкции качели на детской площадке	руб.	14,43
Установка замка в дверь спортплощадки	руб.	39,61
Ремонт системы общедомовой вентиляции, в т.ч. ремонт и модернизация конструкций шахт и оголовков шахт (шахта кв.12)(дополнительно)	руб.	30000,00
Установка столбиков сигнальных упругих на дорожное покрытие при въезде на дворовые территории	руб.	327,80
Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами, между колодцем и подвалом 2-го подъезда, механизированным способом	руб.	7500,00
Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным способом, прочистка участка между выпускными колодцами и подвалом 2-го подъезда, обследование внутреннего состояния трубопроводов видеозэндоскопом	руб.	13500,00
Устройство системы водоснабжения для технических нужд уборщиц и перенос крана системы полива зеленых насаждений	руб.	2761,95
Монтаж трубопроводов системы водоснабжения в подвальных помещениях от единого прибора учета	руб.	35070,71
Изготовление типовых замков на вводные задвижки системы внутридомового газового оборудования	руб.	156,51
Прочистка трубопровода общедомовой канализации	руб.	492,80
Монтаж и пуск-наладка медиа конвертеров для объединения общей системы пожарной сигнализации и видеонаблюдения между 8-м и 10-м корпусами	руб.	3828,51

	Монтаж системы электроснабжения циркуляционных насосов в теплогенераторной	руб.	2560,98
	Работы по пуску газоиспользующего оборудования	руб.	3915,96
	Страхование грузо-подъемных механизмов	руб.	750,00
	Монтаж поликарбоната на конструкции входов в подвальные помещения	руб.	14710,75
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	3000,00
	Замена ламп в светильниках мест общего пользования	руб.	1046,75
	Обязательное плановое техническое обследование каналов вентиляции и дымоудаления (январь, апрель, октябрь)	руб.	66600,00
	Техническое обслуживание грузо-подъемных механизмов - лифты	руб.	48000,00
	Техническое обслуживание грузо-подъемных механизмов - подъемник для инвалидов	руб.	36000,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	42296,52
	Техническое обслуживание системы коллективного эфирного телевидения	руб.	24000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	3332,30
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	15056,04
	Услуги по выполнению работ по аварийно-диспетчерскому и техническому обслуживанию МКД	руб.	208565,35
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	287382,43
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	294990,00
			1241831,84
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение года
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			

	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	