

Вх. № 94 от 08.09.2021 г.

ПРОТОКОЛ № 1/6-2021

Общего собрания собственников парковочных мест здания, расположенного по адресу:
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6,
(далее – ПАРКОВКА), проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

08 сентября 2021 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.07.2021 года в 17 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу:
Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 июля 2021 г. по 03 сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03 сентября 2021 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07 сентября 2021 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник парковочного места ПАРКОВКИ.

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В., юрист Максимюк С.Н.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в здании по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 собственники парковочных мест владеют **700,2 кв. м.** всех парковочных мест, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади парковочного места, эквивалентному доле собственника в общем имуществе ПАРКОВКИ.

В общем собрании собственников помещений в ПАРКОВКИ по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 приняли участие собственники и их представители, владеющие **435,1 кв. м.** парковочных мест, что составляет **62,1 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений.

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание способом управления ПАРКОВКОЙ управление товариществом собственников жилья:
3. Избрание способом управления ПАРКОВКОЙ управление управляющей организацией:
4. Утверждение ООО «УК Славянский дом» Управляющей организацией для заключения с ней договора управления ПАРКОВКОЙ.
5. Утверждение условий Договора управления ПАРКОВКОЙ между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О предоставлении действующей управляющей организации права использовать общее имущество ПАРКОВКИ (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений ПАРКОВКИ и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка ПАРКОВКИ.
7. Об установлении системы видеонаблюдения на территории ПАРКОВКИ.
8. Об утверждении размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения ПАРКОВКИ.

9. Установление рольставни на въезде на ПАРКОВКУ.

10. Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание рольставни.

11. Производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества ПАРКОВКИ по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

12. Утвердить порядок и сроки размещения сообщения о созыве общего собрания собственников парковочных мест.

13. О размещении результатов голосования на общем собрании собственников парковочных мест на информационной доске дома № 173а корпус 6 по ул. Ленина в г. Анапа и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

14. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников парковочных мест ПАРКОВКИ.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

Слушали: Инициатора собрания Самусев И.А. собственника парковочного места № 20, который сообщил о необходимости избрания председателя общего собрания собственников парковочных мест ПАРКОВКИ.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников парковочных мест ПАРКОВКИ Самусева И.А., собственника п/м. № 20.

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
435,1	100	0	0	0	0

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания собственников парковочных мест ПАРКОВКИ Самусева И.А. и наделить его полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании».

2. По второму вопросу повестки общего собрания: Избрать способом управления ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, управление товариществом собственников жилья.

Слушали: Председателя собрания Самусева И.А. который предложил избрать способом ПАРКОВКИ управление товариществом собственников жилья.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество о голосов	% от числа проголосов.
55,7	12,8	379,4	87,2	0	0

Решение не принято.

3. По третьему вопросу повестки общего собрания: Избрание способом управления ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, управление управляющей организацией,

Слушали: Инициатора собрания Самусева И.А., который предложил избрать способом управления ПАРКОВКИ управление управляющей организацией:

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество о голосов	% от числа проголосов.

421,1	96,8	14	3,2	0	0
-------	------	----	-----	---	---

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Выбрать в качестве способа управления ПАРКОВКОЙ, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, управление управляющей организацией».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания: «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления ПАРКОВКОЙ»,

Слушали: Инициатора собрания Самусева И.А., который предложил утвердить управляющей организацией ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовавш.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить управляющей организацией ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания: Утверждение условий Договора управления ПАРКОВКОЙ между Управляющей организацией и собственниками парковочных мест ПАРКОВКИ.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косолец Т.И., которая дала разъяснения по условиям Договора управления ПАРКОВКОЙ между ООО «УК Славянский дом» и собственниками парковочных мест ПАРКОВКИ.

Предложено: Утвердить условия Договора управления ПАРКОВКИ между Управляющей организацией и собственниками парковочных мест ПАРКОВКИ.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
365,4	84	56	12,9	13,7	3,1

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить условия Договора управления ПАРКОВКИ между ООО «УК Славянский дом» и собственниками парковочных мест ПАРКОВКИ».

6. По шестому вопросу повестки общего собрания: Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество ПАРКОВКИ (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений ПАРКОВКИ и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка ПАРКОВКИ.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косолец Т.И., которая дала разъяснения по целям, задачам, порядку использования общего имущества ПАРКОВКИ путем заключения на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений ПАРКОВКИ и порядку использования полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка

ПАРКОВКИ.

Предложено: Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество ПАРКОВКИ (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам парковочных мест ПАРКОВКИ и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка ПАРКОВКИ.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
379,1	87,1	56	12,9	0	0

По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество ПАРКОВКИ (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам парковочных мест ПАРКОВКИ и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка ПАРКОВКИ.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания: Установить систему видеонаблюдения на территории ПАРКОВКИ.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила в целях фиксации и контроля состояния подземной ПАРКОВКИ установить систему видеонаблюдения, состоящую из 14 (Четырнадцати) камер, расположенных на территории ПАРКОВКИ, и включить её в состав общего имущества собственников парковочных мест ПАРКОВКИ. Общая стоимость системы видеонаблюдения ПАРКОВКИ составляет: 180320,00 рублей. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 3606,00 руб. с одного парковочного места.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
379,1	87,1	56	12,9	0	0

По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Установить систему видеонаблюдения ПАРКОВКИ, состоящую из 14 (Четырнадцати) камер, расположенных на территории ПАРКОВКИ, и включить её в состав общего имущества собственников парковочных мест ПАРКОВКИ. Общая стоимость системы видеонаблюдения на ПАРКОВКЕ составляет: 180320,00 рублей. Оплату за установку видеонаблюдения ПАРКОВКИ разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 3606,00 руб. с одного парковочного места.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения ПАРКОВКИ согласно Договору подряда в размере 30,00 руб. с 1 парковочного места в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
379,1	87,1	56	12,9	0	0

По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить оплату за обслуживание системы видеонаблюдения ПАРКОВКИ согласно Договору подряда в размере 30,00 руб. с 1 парковочного места в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой.

9. По девятому вопросу повестки собрания: Установить рольставни на въезде на ПАРКОВКИ.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила установить рольставни на въезде на ПАРКОВКУ общей стоимостью 157000,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников парковочных мест. Оплату за установку рольставни разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 3140,00руб. с 1 парковочного места.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По девятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Установить рольставни на въезде на ПАРКОВКУ общей стоимостью 157000,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников парковочных мест. Оплату за установку рольставни разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 3140,00руб. с 1 парковочного места.

10. По десятому вопросу повестки собрания: Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание рольставни.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание рольставни согласно Договору подряда, в размере 40 руб. в месяц с одного парковочного места. Оплату за обслуживание рольставни указывать отдельной строкой.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По десятому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Утвердить размер оплаты за техническое обслуживание рольставни согласно Договору подряда, в размере 40 руб. в месяц с одного парковочного места. Оплату за обслуживание рольставни указывать отдельной строкой.

11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества ПАРКОВКИ по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая пояснила, что для обеспечения достоверных расчётов потребления ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества ПАРКОВКИ необходимо их рассчитывать по разнице между суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) и показаниями общедомового прибора учета (ОДПУ) соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества ПАРКОВКИ по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Коли чество голосов	% от числа проголосов.
404,5	93	30,6	7	0	0

По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества ПАРКОВКИ по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утвердить порядок и сроки размещения сообщения о созыве общего собрания собственников помещений ПАРКОВКИ.

Предложено: В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений ПАРКОВКИ о созыве общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъезде ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом » - www.slavdom.kvado.ru не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По двенадцатому вопросу повестки решили: Избрать надлежащим способом уведомления собственников помещений ПАРКОВКИ о созыве общего собрания собственников размещение сообщений о созыве собрания на информационной доске на первом этаже в подъезде ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6, и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом » - www.slavdom.kvado.ru не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений ПАРКОВКИ на информационной доске ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Предложено: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений ПАРКОВКИ на информационной доске ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По тринадцатому вопросу повестки принято решение: Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений ПАРКОВКИ на информационной доске ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.slavdom.kvado.ru.

14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а, корпус 7, офис 1,5,6,7.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.	Колич ество голосов	% от числа проголосовав.
421,1	96,8	14	3,2	0	0

По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещений ПАРКОВКИ, расположенной по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 6 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7»

Приложение:

1. Реестр собственников помещений ПАРКОВКИ на 2 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в ПАРКОВКИ на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в ПАРКОВКИ сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в ПАРКОВКИ на 3 л., в 1 экз.;
4. Листы регистрации собственников помещений в ПАРКОВКИ, присутствующих на общем очном собрании на 1 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников помещений в ПАРКОВКИ на 34 л. в 1 экз.

Председатель собрания

Самусев И.А.

ПРОШИТО, ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЬЮ И

ПЕЧАТЬЮ 4 Л.

председатель *Самушев И. А.*