

Вх № 95 от 08.09.2021

**ПРОТОКОЛ № 1/4 -2021**

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, (далее – МКД), проводимого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

08 сентября 2021 г.

**Место проведения:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 29.07.2021 года в 17 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 30 июля 2021 г. по 03 сентября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 03 сентября 2021 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов 07 сентября 2021 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения МКД.**

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В., юрист Максимюк С.Н.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 собственники жилых и нежилых помещений владеют **8805,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие **5124 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **58,2 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания собственников помещений.**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
2. Избрание способом управления МКД управление товариществом собственников жилья:
3. Избрание способом управления МКД управление управляющей организацией:
4. Утверждение ООО «УК Славянский дом» Управляющей организацией для заключения с ней договора управления МКД.
5. Утверждение условий Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.
6. О предоставлении действующей управляющей организации права использовать общее имущество МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.
7. Об установлении на придомовой территории МКД металлического бункера («лодки») для сбора и транспортирования строительного мусора и выставлении оплаты за сбор и транспортирование строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.
8. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корпус 4 от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.
9. Об установке системы видеонаблюдения на территории МКД.

10. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.
11. Об установке системы контроля доступа (многоабонентский видеодомофон) на входных дверях подъездов МКД.
12. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT.
13. Об установке системы коллективного эфирного телевидения МКД.
14. Утверждение размера оплаты за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения.
15. О проведении начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.
16. Об утверждении порядка и сроков размещения сообщения о созыве общего собрания собственников помещений МКД.
17. О размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске МКД и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).
18. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения МКД.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания,

**Слушали:** Инициатора собрания Халаджян Ю.Р., которая сообщила о необходимости избрания председателя общего собрания многоквартирного дома.

**Предложено:** Избрать председателя общего собрания Халаджян Ю.Р. (кв. № 112).

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4387,7	85,6	36,8	0,7	700	13,7

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД – Халаджян Ю.Р., и наделить её полномочиями по подсчету голосов на данном общем собрании собственников помещений».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания:** Избрать способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, управление товариществом собственников жилья.

**Слушали:** Инициатора собрания Халаджян Ю.Р., которая предложила избрать способом МКД управление товариществом собственников жилья.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш	Количество голосов	% от числа проголосов.
840,5	16,4	3675,3	71,7	608,7	11,9

**Решение не принято.**

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания:** Избрание способом управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, управление управляющей организацией,

**Слушали:** Инициатора собрания Халаджян Ю.Р., которая предложила избрать способом управления МКД управление управляющей организацией:

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4484	87,5	201,3	3,9	439,2	8,6

По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение: «Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, управление управляющей организацией».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания: «Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом»,

Слушали: Инициатора собрания Халаджин Ю.Р., которая предложила утвердить управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4458,6	87	222,2	4,3	443,7	8,7

По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Утвердить управляющей организацией многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, общество с ограниченной ответственностью «УК Славянский дом».

5. По пятому вопросу повестки общего собрания: Утверждение условий Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного многоквартирного дома.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая дала разъяснения по условиям Договора управления МКД между ООО «УК Славянский дом» и собственниками помещений указанного МКД.

Предложено: Утвердить условия Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственниками помещений указанного МКД.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4309,3	84,1	259	5	556,2	10,9

По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Утвердить условия Договора управления МКД между ООО «УК Славянский дом» и собственниками помещений МКД».

6. По шестому вопросу повестки общего собрания: Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая дала разъяснения по целям, задачам, порядку использования общего имущества МКД путем заключения на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и порядку использования полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

Предложено: Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.



**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4306,5	84	340	6,6	478	9,4

**По шестому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Разрешить действующей управляющей организации использовать общее имущество МКД (подвалы, чердаки, фасады, технические этажи, земельный участок и т.д.) для размещения в интересах собственников помещений оборудования телефонной связи, телевизионного вещания, сети интернет, киосков с питьевой водой и другого оборудования с заключением на возмездной основе договоров на условиях, наиболее выгодных собственникам помещений МКД и направление полученных денежных средств на текущий ремонт общего имущества и благоустройство земельного участка МКД.

**7. По седьмому вопросу повестки общего собрания:** Об установлении на придомовой территории МКД металлического бункера («лодки») для сбора и транспортирования строительного мусора и выставлении оплаты за сбор и транспортирование строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая пояснила, что для обеспечения очистки территории МКД от строительного мусора на период проведения собственниками ремонтных работ необходимо установить на придомовой территории МКД металлический бункер («лодку») для сбора и транспортирования строительного мусора и выставить оплату за сбор и транспортирование строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ, так как строительный мусор не входит в состав твёрдых коммунальных отходов (ТКО) и не осуществляется региональным оператором, осуществляющим вывоз только ТКО.

**Предложено:** Установить на придомовой территории МКД металлический бункер («лодку») для сбора и транспортирования строительного мусора и выставить оплату за сбор и транспортирование строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3826,6	74,7	519	10,1	778,9	15,2

**По седьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** Установить на придомовой территории МКД металлический бункер («лодку») для сбора и транспортирования строительного мусора и выставить оплату за сбор и транспортирование строительного мусора отдельной строкой в квитанции на оплату ЖКУ.

**8. По восьмому вопросу повестки общего собрания:** О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корпус 4 от своего имени прямых договоров на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Слушали:** Инициатора собрания Халаджян Ю.Р., которая предложила заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корпус 4 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4179,6	81,6	355	6,9	589,9	11,5

**По восьмому вопросу повестки общего собрания принято решение** «Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корпус 4 от своего имени прямые договоры на оказание услуг по обращению с

твёрдыми коммунальными отходами с действующим в Анапе Региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами».

**9. По девятому вопросу повестки общего собрания:** Об установке системы видеонаблюдения на территории МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая пояснила, что в целях фиксации и контроля состояния общедомового имущества МКД № 173а по ул. Ленина в г. Анапа необходимо установить систему видеонаблюдения на корпусах №№ 1-5, состоящую из 57 (пятидесяти семи) камер, расположенных на наружных стенах, в подъездах и лифтах МКД и включить её в состав общего имущества собственников помещений МКД. Общая стоимость системы видеонаблюдения на корпуса №№ 1-5 МКД по улице Ленина № 173а составляет: **579330,00 рублей**. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения **разово** включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 19,96 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения, 13,7 руб. с 1 квадратного метра нежилого помещения.

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3945,6	77	762,8	14,9	415,6	8,1

**По девятому вопросу повестки общего собрания принято решение** «Установить систему видеонаблюдения на корпусах №№ 1-5 МКД по улице Ленина № 173а в г. Анапа, состоящую из 57 (пятидесяти семи) камер, расположенных на наружных стенах, в подъездах и лифтах МКД и включить её в состав общего имущества собственников помещений МКД. Оплату за установку общедомовой системы видеонаблюдения **разово** включить в квитанцию на оплату ЖКУ, исходя из стоимости 19,96 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения, 13,7 руб. с 1 квадратного метра нежилого помещения».

**10. По десятому вопросу повестки общего собрания:** Утверждение размера оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения.

**Слушали** представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила установить **размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения, согласно Договору подряда, в размере 0,18 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц**. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3792,4	74	754,1	14,7	577,5	11,3

**По десятому вопросу повестки принято решение:** «Утвердить размер оплаты за обслуживание системы видеонаблюдения, согласно Договору подряда, в размере 0,18 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы видеонаблюдения указывать отдельной строкой».

**11. По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания:** Об установке системы контроля доступа (многоабонентский видеодомофон) на входных дверях подъездов МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая проинформировала о необходимости установить систему контроля доступа (домофон) VIZIT на входных дверях подъезда МКД общей стоимостью 73620,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений МКД. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT **разово** включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 9,45 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

**Предложено:** Установить систему контроля доступа (домофон) VIZIT на входных дверях подъезда МКД общей стоимостью 73620,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений МКД. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 9,45 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3850,9	75,2	757,5	14,8	515,6	10

По одиннадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Установить систему контроля доступа (домофон) VIZIT на входных дверях подъезда МКД общей стоимостью 73620,00 руб. и включить её в состав общего имущества собственников помещений МКД. Оплату за установку системы контроля доступа (домофон) VIZIT разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 9,45 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения».

**12. По двенадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение размера оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон VIZIT) указывать отдельной строкой.

**Предложено:** Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3942,1	76,9	608,5	11,9	573,4	11,2

По двенадцатому вопросу повестки принято решение: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT согласно Договору подряда в размере 40 руб. в месяц с квартиры. Оплату за обслуживание системы контроля доступа (домофон) VIZIT указывать отдельной строкой.

**13. По тринадцатому вопросу повестки общего собрания:** Об установке системы коллективного эфирного телевидения МКД.

**Слушали:** Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая проинформировала о необходимости установить систему коллективного эфирного телевидения МКД по ул. Ленина, № 173а корпус 4 стоимостью 67030,00 и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы эфирного телевидения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,60 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения

**Предложено:** установить систему коллективного эфирного телевидения МКД по ул. Ленина, № 173а корпус 4 стоимостью 67030,00 и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы эфирного телевидения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,60 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосовавш.	Количество голосов	% от числа проголосов.
3629,3	70,8	959,4	18,7	535,3	10,5

По тринадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «установить систему коллективного эфирного телевидения МКД по ул. Ленина, № 173а корпус 4 стоимостью 67030,00 и включить её в состав общего имущества собственников помещений указанного дома. Оплату за установку системы эфирного телевидения разово включить в квитанцию на оплату ЖКУ в размере 8,60 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения».

14. По четырнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Утверждение размера оплаты за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая предложила утвердить размер оплаты за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения, согласно Договору подряда, в размере 0,39 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения указывать отдельной строкой.

Предложено: Утвердить размер оплаты за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения, согласно Договору подряда, в размере 0,39 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения указывать отдельной строкой

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
3634	70,9	889,7	17,4	600,3	11,7

По четырнадцатому вопросу повестки принято решение: утвердить размер оплаты за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения, согласно Договору подряда, в размере 0,39 руб. с 1 квадратного метра жилого помещения в месяц. Оплату за обслуживание системы коллективного эфирного телевидения указывать отдельной строкой.

15. По пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

Слушали: Представителя Управляющей компании - директора ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., которая пояснила, что для обеспечения достоверных расчётов потребления ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества МКД необходимо их рассчитывать по разнице между суммой показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) и показаниями общедомового прибора учета (ОДПУ) соответствующего коммунального ресурса.

Предложено: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосов.
4481,2	87,4	141,3	2,8	501,5	9,8

По пятнадцатому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: Исключить начисления по нормативам и производить начисления на ХВС, водоотведение и ЭЭ на содержание общего имущества МКД по фактическим расходам на эти цели, определяемым по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета энергоносителей.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Утвердить порядок и сроки размещения сообщения о созыве общего собрания собственников помещений МКД.

**Предложено:** В качестве надлежащего способа уведомления собственников помещений МКД о созыве общего собрания собственников избрать размещение сообщений о созыве собрания на информационных досках, расположенных на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru) не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4603,8	89,8	141,4	2,8	378,9	7,4

**По шестнадцатому вопросу повестки решили:** Избрать надлежащим способом уведомления собственников помещений МКД о созыве общего собрания собственников размещение сообщений о созыве собрания на информационной доске на первом этаже в подъезде многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru) не позднее, чем за десять дней до даты проведения общего собрания.

**17. По семнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Предложено:** Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4583,8	89,4	141,3	2,8	398,9	7,8

**По семнадцатому вопросу повестки принято решение:** Размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**18. По восемнадцатому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:**  
Определение места хранения протокола общего собрания.

**Предложено:** Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.	Количество голосов	% от числа проголосовав.
4519	88,2	141,3	2,8	463,7	9

**По восемнадцатому вопросу повестки общего собрания принято решение:** «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский



край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7»

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 л., в 1 экз.;
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 10 л., в 1 экз.;
4. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 3 л., в 1 экз.;
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 126 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Халаджян Ю.Р.

ПРОШУ, ПРОУМЕРОВАНО

СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЬЮ И

ПЕЧАТЮ 9 И

*Крестьянин*  *Крестьянин* И. П.