

ДОГОВОР № 25-1/2021

г. Анапа

«25» июня 2021 г.

ООО «РУСЗЕМ», в лице Генерального директора Армаш Андрея Павловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Исполнитель** с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью "УК Славянский дом" (ООО "УК Славянский дом")**, далее «Заказчик», в лице Директора Косовец Татьяна Игоревна, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. **Заказчик** передает и оплачивает, а **Исполнитель** принимает на себя работы по вывозу отходов производства и потребления с территории **Заказчика**, указанной в **Приложении № 1** либо другой территории, указанной в заявке (если эта территория входит в область оказания услуг **Исполнителем**), на основании лицензии на транспортирование № 077 408 от 10.06.2016г.
- 1.2. Отходы собираются в контейнеры и/или бункеры, именуемые в дальнейшем – емкости.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Исполнитель ОБЯЗАН:

- 2.1.1. Производить вывоз отходов СМ на основании заявок **Заказчика** или согласно утвержденному графику вывоза.
- 2.1.2. По требованию **Заказчика**, но не чаще двух раз в месяц, предоставлять письменную информацию для проведения сверки взаимных расчетов на вывоз отходов.
- 2.1.3. Один раз в месяц или после выполнения заявки, в течении 3х рабочих дней направить **Заказчику** документы, являющиеся основанием для оплаты услуг **Исполнителя** и подтверждением оказания данных услуг.
Днем передачи услуг по настоящему договору **Исполнителем** считать дату получения **Заказчиком** вышеуказанных документов по электронной почте или иным способом.
- 2.1.4. Предоставить **Заказчику** действующий договор с полигоном, на котором происходит размещение отходов. Полигон размещения должен быть внесен в ГРОРО.

2.2. Исполнитель ВПРАВЕ:

- 2.2.1. Изменять в одностороннем порядке тариф на выполнение работ с предварительным уведомлением **Заказчика** за 30 календарных дней, путем направления **Заказчику** на утверждение **Приложения № 1** в новой редакции.
- 2.2.2. Отказаться от выполнения работ с предварительным уведомлением **Заказчика** в случае:
- а) не выполнения **Заказчиком** своих обязательств по оплате работ, ранее выполненных **Исполнителем**;
 - б) в случае указаний **Заказчика**, исполнение которых может повлечь за собой нарушение действующих норм и правил техники безопасности.
- 2.2.3. **Исполнитель** вправе расторгнуть договор при невыполнении **Заказчиком** условий настоящего договора.

2.3. Заказчик ОБЯЗАН:

- 2.3.2. Соблюдать правила загрузки емкости: отходы укладываются плотно, не должны выступать за края емкости, емкости должны загружаться отходами, согласно Приложению №2. Осуществлять загрузку исходя из габаритов транспортного средства, не допускать перегрузку автомобиля. Если по этой причине транспортному средству будет необходимо приехать вторично, то **Заказчик** оплачивает повторный пробег автотранспорта в полном объеме.
- 2.3.3. Информировать **Исполнителя** о техническом состоянии емкостей.
- 2.3.4. Содержать в чистоте площадки, на которых установлены емкости, обеспечивать освещение, свободный подъезд к ним. В осенне-зимний период площадка должна быть вычищена от снега и льда.

2.3.5. Для вывоза отходов заявки подаются за один день.

2.3.6. Произвести оплату выполненных работ согласно условиям настоящего договора.

2.3.7. Принять выполненные **Исполнителем** работы, подтвердив принятие в трехдневный срок с момента получения соответствующих документов, подтверждающих выполнение работ путем возврата документа с пометкой о необходимости возврата либо подтвердить прием работ, выполненных **Исполнителем** путем оплаты. Факт оплаты выполненных работ является фактом принятия работ **Заказчиком**.

2.3.8. Подавать для вывоза отходы, размер которых (одного предмета) не должны превышать размеры, равные 2000х1500х80см. В случае если при осмотре отходов **Исполнитель** сочтет невозможным его вывоз по техническим причинам, вывоз данного отхода не производится.

2.3.9. Если, по мнению **Заказчика** работы по настоящему договору были выполнены **Исполнителем** не надлежащим образом или с нарушением маршрутного графика, то **Заказчик** обязан сообщить об этом **Исполнителю** в письменной форме и вызвать представителя **Исполнителя** для составления соответствующего акта.

2.3.10. **Заказчик** вправе расторгнуть настоящий **Договор** путем направления соответствующего уведомления **Исполнителю** за 30 календарных дней.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость выполняемых **Исполнителем** работ и порядок расчетов указывается в **Приложении № 1**, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. НДС не облагается в связи с тем, что «**Исполнитель**» применяет упрощенную систему налогообложения, на основании п. 2 ст. 346.11 глава 26.2 НК РФ и не является плательщиком НДС, согласно письму МНС РФ от 15.09.03 №22-1-14/2021-АЖ397 счета-фактуры не выставляются.

3.2. Оплата осуществляется исходя из объема отходов, указанных в **Приложении № 1**. В случае выполнения **Исполнителем** работ в объемах, превышающих указанные в **Приложении № 1**, расчет за выполненные работы осуществляется по фактически выполненным объемам работ.

3.3. **Заказчик** оплачивает услуги **Исполнителя** после выполнения работ на основании выставленных документов.

3.4. Общий объем работ по настоящему **Договору** складывается из заявок **Заказчика**.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность и расходы по оборудованию площадок под емкости для сбора отходов возлагаются на **Заказчика**.

4.2. **Заказчик** несет ответственность за несоответствие содержимого в емкости для сбора мусора с наименованиями отходов. В случае вышеуказанного несоответствия вывоз отходов не производится.

4.3. За нарушение **Заказчиком** условий настоящего Договора об оплате более чем на 10 (десять) банковских дней, устанавливается пеня в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени начисляются и перечисляются только после выставления письменной претензии. Также при нарушении условий настоящего Договора об оплате **Исполнитель** оставляет за собой право прекратить подачу автотранспортных средств под вывоз отходов до полного погашения суммы задолженности.

4.4. При отклонении от утвержденного графика вывоза более чем на 3 (три) рабочих дня **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки. Пени начисляются и перечисляются только после выставления письменной претензии.

4.5. Емкость для сбора отходов принадлежит **Исполнителю**.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение одного года. В случае если до истечения 30 дней до момента расторжения договора ни одна сторона не заявила о его изменении и расторжении, то договор считается продленным на тех же условиях на тот же срок.

6.ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ



6.1. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.2.Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

6.3.Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор).

6.4.Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

<p>ИСПОЛНИТЕЛЬ:</p> <p>ООО «РУСЗЕМ» - Рублёво – Успенский землевладелец</p> <p>Адрес: 143030, Россия; Московская область, Одинцовский район, с.Успенское, ул.Учительская д.40 тел: (495)-782-57-50, 8-964-715-68-56. Адрес обособленного подразделения: г. Анапа, ул.Некрасова,д.113 оф 10 тел.8-918-632-55-00 Е-м: oooruszem@yandex.ru ИНН 5032082742 КПП 230145001 РСч. № 40702810622000040215 Банк АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) г.Москва БИК 044525976 КСч. № 30101810500000000976</p> <p> Армаш А.П.</p>	<p>ЗАКАЗЧИК:</p> <p>ООО "УК Славянский дом" Юридический адрес: 353440, Краснодарскийкр., г.- к. Анапа, ул. Парковая, дом 60, корп. 3, офис 27 Почтовый адрес: 353450, Краснодарскийкр., г.-к. Анапа, ул. Ленина, дом 180«а», корп. 7 ИНН 2301090040 КПП 230101001 ОГРН 1152301002413 р/с 40702810826000007261 Южный филиал АО «Райффазенбанк» г. Краснодар к/с 30101810900000000556 БИК 040349556 Электронный адрес: slavdom.anapa@mail.ru Телефон: 8(86133)4-97-49</p> <p>Заказчик: Директор ООО "УК Славянский дом"</p> <p> Косовец Т.И.</p>
---	---

Без договора не действительно

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

К договору №25-1/2021 от «25» июня 2021г.
между ООО «РУСЗЕМ» (Исполнитель) и
«УК» Славянский дом»(Заказчик)

Вид емкости (контейнер/бункер)	Емкость контейнера/бункера	Стоимость вывоза отходов, за 1 контейнер/бункер, руб.	Кол-во контейнеров/бункеров	Порядок расчетов	Периодичность вывоза отходов	Адрес Заказчика	Собственник контейнера/бункера	Документ, являющийся основанием для оплаты услуг Исполнителя
Бункер	8 м3	6500 руб.	шт.	После выполнения работ	По заявке	Г.Анапаул.АдмиралаПустошкина 223 литер	Исполнитель	Договор

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «РУСЗЕМ» - Рублёво – Успенский землевладелец
Адрес: 143030, Россия; Московская область,
Одинцовский район, с. Успенское, ул. Учительская д.40
тел: (495)782-57-50, 8-964-715-68-56.
Адрес обособленного подразделения:
г. Анапа, ул. Некрасова д.113 оф.10 тел.8-918-632-55-00
E-м: oooruszem@yandex.ru

ИНН 5032082742

КПП 230145001

РСч. № 40702810622000040215

Банк АКБ «АБС ОНЛАЙН БАНК» (ПАО) г.Москва

БИК 044525976

КСч. № 30101810500000000976

Армаш А.П.

ЗАКАЗЧИК:

ООО "УК Славянский дом"

Юридический адрес: 353440, Краснодарскийкр., Г.-к. Анапа, ул. Парковая,
дом 60, корп. 3, офис 27

Почтовый адрес: 353450, Краснодарскийкр., Г.-к. Анапа, ул. Ленина, дом
180«а», корп. 7

ИНН 2301090040

КПП 230101001

ОГРН 1152301002413

р/с 40702810826000007261Южный филиал АО «Райффазенбанк» г.

Краснодар к/с 30101810900000000556

БИК 040349556

Электронный адрес: slavdom.apara@mail.ru

Телефон: 8(86133)4-97-49000 "УК Славянский дом"

Косовец Т.И.

