

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 2

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|----------------|-------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 595 521,76 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 384 834,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 1662097,60 |
| | Ремонт покрытия пола из плитки в местах ообщего пользования | руб. | 2200,57 |
| | Очистка приемков лифтов от строительного и прочего мусора | руб. | 3000,00 |
| | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 783,10 |
| | Ремонт и крепление к основанию оголовка парапета из листовой стали конструкции кровли | руб. | 2800,00 |
| | Ремонт покрытия пола из плитки в МОП | руб. | 32875,85 |
| | Локальный ремонт аварийных участков трубопроводов в подвальных помещениях | руб. | 2005,47 |
| | Замена термопреобразователей КТСП-н на узлах ввода тепловой энергии | руб. | 10044,00 |
| | Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей | руб. | 197,95 |
| | Замена ламп в светильниках МОП | руб. | 2646,85 |
| | Прочистка системы канализации на участках между выпускными колодцами, между колодцем и подвалом, механизированным способом | руб. | 2471,54 |
| | Замена информационных табличек на этажах | руб. | 610,00 |
| | Ремонт кровли | руб. | 28000,00 |
| | Планный ремонт ТП Ап-36(17)-2303П | руб. | 32257,17 |
| | Переосвидетельствование огнетушителей | руб. | 150,00 |
| | Монтаж бельевых веревок | руб. | 626,42 |
| | Ограничение возможности паркования автотранспорта возле дверей БКПТ | руб. | 1042,48 |
| | Ремонт конструкций детской площадки | руб. | 899,64 |
| | Замена манометров на ИТП | руб. | 2010,00 |
| | Ремонт, замена замков в подвальных помещениях | руб. | 637,04 |
| | Установка счетчиков тепла | руб. | 208,32 |
| | Монтаж замка на коллекторе | руб. | 285,00 |
| | Ремонт замков на электрических щитках | руб. | 125,17 |
| | Ремонт ограждения на придомовой территории | руб. | 38,23 |
| | Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с покраской на дорожном покрытии, прилегающем к контейнерным площадкам | руб. | 1779,99 |
| | Замена поврежденных элементов тренажеров на придомовой территории | руб. | 3443,90 |
| | Техническое облуживание вентканалов общедомовой системы вентиляции | руб. | 15300,00 |
| | Оперативно-техническое обслуживание ТП | руб. | 47454,27 |
| | Техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления | руб. | 118635,76 |
| | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 21413,76 |
| | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 96000,00 |
| | Дератизация подвальных помещений | руб. | 5374,32 |
| | Уборка снега на придомовой территории | руб. | 148,30 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|---------|------------------------------|
| | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 18685,34 |
| | Покос травы на придомовых территориях | руб. | 3624,93 |
| | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП | руб. | 300175,51 |
| | Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом | руб. | 1483,02 |
| | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 15072,84 |
| | Эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов и тепловых сетей | руб. | 132000,00 |
| | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда | руб. | 300175,51 |
| | Техническое обслуживание системы видеонаблюдения | руб. | 5931,69 |
| | Плановая очередная поверка приборов учета тепловой энергии | руб. | 58649,66 |
| | Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования | руб. | 6000,00 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 384834,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение указанного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |