

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 108, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 665 746,71
	за услуги управления	руб.	401 772,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1725275,16
	Замена запорного устройства двери на технический этаж	руб.	301,00
	Ремонт покрытия пола из плитки в местах ообщего пользования	руб.	2297,88
	Очистка приямков лифтов от строительного и прочего мусора	руб.	3000,00
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	817,73
	Локальный ремонт аварийных участков трубопроводов в подвальных помещениях	руб.	2094,15
	Замена термопреобразователей КТСП-н на узлах ввода тепловой энергии	руб.	10044,00
	Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей	руб.	206,70
	Замена ламп в светильниках МОП	руб.	2763,88
	Прочистка системы канализации на участках между выпускными колодцами, между колодцем и подвалом, механизированным способом	руб.	2580,82
	Ремонт кровли	руб.	30200,00
	Плановый ремонт ТП Ап-36(17)-2303П	руб.	33683,47
	Монтаж бельевых веревок	руб.	654,12
	Ограничение возможности паркования автотранспорта возле дверей БКПТ	руб.	1088,58
	Ремонт конструкций детской площадки	руб.	939,42
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
	Замена манометров на ИТП	руб.	2010,00
	Ремонт, замена замков в подвальных помещениях	руб.	665,08
	Ремонт системы отопления	руб.	1403,54
	Замена крана на системе ХВС	руб.	994,60
	Ремонт ливневой системы	руб.	1000,00
	Ремонт замков на электрических щитках	руб.	130,68
	Ремонт ограждения на придомовой территории	руб.	39,91
	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с покраской на дорожном покрытии, прилегающем к контейнерным площадкам	руб.	1858,33
	Замена поврежденных элементов тренажеров на придомовой территории	руб.	3595,48
	Установка каната 12,0мм лифт 630 кг	руб.	25000,00
	Техническое облуживание вентканалов общедомовой системы вентиляции	руб.	13600,00
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	49550,13
	Техническое обслуживание системы пожаротушения и дымоудаления	руб.	123875,40
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	22359,48
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	5891,08
	Уборка снега на придомовой территории	руб.	154,83
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	19509,93

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	3784,98
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	313433,02
	Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом	руб.	1548,29
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	30000,00
	Эксплуатация индивидуальных тепловых пунктов и тепловых сетей	руб.	132000,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	313433,01
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	6193,98
	Плановая очередная поверка приборов учета тепловой энергии	руб.	58649,66
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	401772,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-