

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 114, корпус 1**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 603 183,57
	за услуги управления	руб.	425 350,20
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>1717513,78</b>
	Очистка прямков лифтов от строительного и прочего мусора	руб.	3000,00
	Изготовление и монтаж информационных табличек в местах общего пользования	руб.	2644,70
	Замена зеркала в кабине лифта	руб.	889,00
	Замена импульсных водомеров на системе подпитки системы отопления на ИТП	руб.	3200,00
	Ремонт трубопроводом систем водоснабжения в уровне подвального этажа от свищей	руб.	2239,91
	Монтаж кабеля заземления между этажными щитами распределительными системы электроснабжения	руб.	20840,91
	Замена пожарного извещателя ДИП 34-3А системы оповещения о пожаре	руб.	1070,00
	Замена реле день-ночь системы освещения дворовой территории	руб.	233,58
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. метлы, клей и т.п.)	руб.	824,97
	Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей	руб.	199,02
	Замена датчиков движения системы освещения лестничных маршей	руб.	119,27
	Замена аварийных светильников в местах общего пользования	руб.	3452,94
	Ремонт кровли	руб.	30000,00
	Замена манометров на ИТП	руб.	1997,82
	Плановый ремонт ТП Ап-36(17)-2280П	руб.	62221,58
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	150,00
	Ремонт детской площадки	руб.	442,30
	Ремонт стояка горячего водоснабжения в подвале	руб.	4130,42
	Ремонт замков в коллекторе	руб.	919,39
	Ремонт замков на щитах этажных электроснабжения	руб.	188,75
	Изготовление и монтаж элементов ограничителя движения из стальной трубы с покраской на дорожном покрытии, прилегающем к контейнерным площадкам	руб.	1788,54
	Замена поврежденных элементов тренажеров на придомовой территории	руб.	6381,09
	Посыпка песком территорий дворовых при гололеде	руб.	273,42
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	руб.	18200,00
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	71569,17
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	127252,17
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	21524,43

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Техническое обслуживание подъемника для инвалидов	руб.	18000,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	5274,04
	Уборка снега на придомовой территории	руб.	223,64
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	28178,16
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	7655,07
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	313333,56
	Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом	руб.	2236,36
	Техническое обслуживание 1-й повысительной насосной станции	руб.	14910,23
	Эксплуатация 2-х ИТП и тепловой сети	руб.	132000,00
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	265366,39
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	11982,75
	Страхование опасных производственных объектов лифты	руб.	750,00
	Страхование опасных производственных объектов - платформа	руб.	1500,00
	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	6000,00
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	425350,20
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-