

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 4**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование параметра</b>	<b>Ед.изм.</b>	<b>Значение</b>
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	645 216,36
	<i>за услуги управления</i>	руб.	166 134,00
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>646426,85</b>
	Демонтаж временной обшивки внутри кабин лифтов	руб.	3000
	Замена зеркала в кабине лифта	руб.	1330
	Очитска приямков лифтов от строительного и прочего мусора	руб.	1500
	Устройство дренажной арматуры на расширительных баках системы повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	366,28
	Замена светодиодных панелей 1200*180*19 72 Вт системы освещения входов в подъезды	руб.	1003
	Ремонт конструкции карусели на детской площадке	руб.	3,02
	Утепление конструкций системы водоснабжения для технического персонала	руб.	41,1
	Монтаж запорных устройств на конструкцию ограждения газораспределительного пункта (ГПР)	руб.	18,39
	Монтаж и ремонт запорных устройств на двери и двери-решетки входов в подвалы	руб.	91,91
	Замена табличек информационных, монтаж знаков на щиты этажные электрические	руб.	64,65
	Замена камеры системы видеонаблюдения на корп. 6	руб.	236,31
	Ремонт системы видеонаблюдения, замена коммутаторов корп. 10, 14	руб.	141,79
	Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей	руб.	132,49
	Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку	руб.	614,40
	Устройство отбойника на внутридомовой дороге для возможности доступа лиц с ограниченными возможностями на инвалидном кресле	руб.	55,77
	Монтаж датчика давления на повысительной насосной станции холодного водоснабжения	руб.	590,77
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	76,18
	Профилактические измерения электрооборудования жилого комплекса	руб.	4312,36
	Устройства системы полива зеленых насаждений	руб.	10,16
	Подвязка зеленых насаждений, работы по благоустройству, посадка Клена сахарного	руб.	261,85
	Подготовка и посадка деревьев с комом Сосна и Кипарисовик Лейланда	руб.	1791,70
	Изготовление и монтаж информационных табличек	руб.	195,66
	Ремонт кровли	руб.	25500,00
	Ремонт противоскользящих планок на ступенях крылец	руб.	10,40
	Монтаж мягкой кровли на конструкции козырьков входов в подвалы	руб.	1276,73
	Покраска перил на лестничных маршах входов в подвалы	руб.	26,75
	Замена реле давления на повысительных насосных станциях холодного водоснабжения	руб.	1663,73
	Ремонт мачт уличного освещения	руб.	10,07

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	38,39
	Замена доводчика двери на спортивной площадке	руб.	94,52
	Замена светильников и ламп светильников в местах общего пользования	руб.	842,72
	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	262,50
	Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования	руб.	3000,00
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	5806,18
	Замена поврежденных элементов тренажеров спортивной площадки на придомовой территории	руб.	505,23
	Монтаж рычагов и установка замков на общедомовые газовые задвижки	руб.	72,52
	Размещение информационных табличек в местах общего пользования	руб.	59,55
	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	37800,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	24688,08
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	19939,98
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	48000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	2683,62
	Посыпка тротуаров песчаной смесью	руб.	158,33
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	7528,81
	Работы по благоустройству и озеленению (подвязка деревьев)	руб.	83,58
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	2577,82
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	155790,75
	Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом	руб.	425,36
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	7885,81
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	117723,63
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	166134,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-