

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 3**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		15.11.2020
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	487 339,20
	<i>за услуги управления</i>	руб.	139 090,50
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
	<b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>	<b>руб.</b>	<b>502414,86</b>
	Замена замков и цилиндрических механизмов в замках дверей мест общего пользования	руб.	1129,27
	Установка дверных ограничителей дверей мест общего пользования и поручней при выходах на кровлю	руб.	746,85
	Ремонт дверей мест общего пользования	руб.	107,58
	Изготовление наклеек на щиты распределительные с контурной резкой	руб.	106,51
	Монтаж запорных устройств на распределительные щиты электричества помещений подвального этажа	руб.	453,26
	Закрытие листами из ОСП контейнерной площадки, в т.ч. материал, работа машин и механизмов	руб.	1301,79
	Устройство конструкций и систем водоснабжения и водоотведения для технических нужд	руб.	1817,05
	Ремонт системы ливневой канализации	руб.	249,82
	Замена крышки люка на колодце канализационном	руб.	89,94
	Ремонт системы электроснабжения оборудования лифта	руб.	59,76
	Монтаж системы ограничения доступа на ящик уличного освещения	руб.	43,79
	Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку	руб.	3076,95
	Устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	278,70
	Монтаж порогов алюминиевых на ступени крылец входов в подвалы	руб.	1850,31
	Изготовление замков на рычаги задвижек газовых общедомовых	руб.	348,88
	Приобретение и установка огнетушителей	руб.	390,54
	Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку	руб.	1538,48
	Пломбировка приборов учета ресурсов	руб.	142,01
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности для проведения работ по техобслуживанию и ремонту конструкций и коммуникаций)	руб.	286,63
	Замена запорной арматуры на общедомовых системах холодного водоснабжения	руб.	34,91
	Изготовление и установка информационных табличек	руб.	307,70
	Монтаж почтовых ящиков и информационных табличек	руб.	1112,48
	Посыпка песком поверхностей тротуаров и дорог дворовых территорий при гололеде и снеге	руб.	41,42
	Культивация газонов механизированным способом, посадка зеленых насаждений (Клен сахарный)	руб.	3692,34
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	6485,41
	Очистка стен в подъездах	руб.	46,39
	Проведение работ по откачке воды из подвала	руб.	140,53
	Изготовление дубликатов ключей от дверей мест общего пользования подвальных помещений	руб.	252,07
	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	16800,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	11000,00
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	9000,00
	Страхование опасных производственных объектов (Платформы)	руб.	657,14
	Дератизация подвальных помещений	руб.	4993,62
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	4473,43
	Работы по благоустройству и озеленению (подвязка деревьев)	руб.	3257,90
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	4169,21
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	148577,05
	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	16028,55
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	6290,87
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	104078,69
	Переоформление документов о технологическом присоединении по объектам ЭПУ	руб.	59,07
	Выполнение расчета потребности в тепле и топливе (природный газ) Объекта газопотребления	руб.	1577,46
	Страхование опасных производственных объектов лифты	руб.	230,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	руб.	3000,00
	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	139090,50
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b>			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-