

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д. 2, корпус 7**

| <b>№ п/п</b>   | <b>Наименование параметра</b>  | <b>Ед.изм.</b> | <b>Значение</b>  |
|--|--|----------------|------------------|
|  | Дата заполнения/внесения изменений   |                |                  |
|  | Дата начала отчетного периода  |                | 15.11.2020       |
|  | Дата конца отчетного периода   |                | 31.12.2021       |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                |                  |
|  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:  | руб.           | 412 927,61       |
|  | <i>за услуги управления</i>  | руб.           | 113 710,50       |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>                            |  |                |                  |
|  | <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>  | <b>руб.</b>    | <b>415841,29</b> |
|  | Замена замков и цилиндрических механизмов в замках дверей мест общего пользования  | руб.           | 923,21           |
|  | Установка дверных ограничителей дверей мест общего пользования и поручней при выходах на кровлю  | руб.           | 610,57           |
|  | Ремонт дверей мест общего пользования  | руб.           | 87,95            |
|  | Изготовление наклеек на щиты распределительные с контурной резкой  | руб.           | 87,07            |
|  | Монтаж запорных устройств на распределительные щиты электричества помещений подвального этажа  | руб.           | 370,55           |
|  | Закрытие листами из ОСП контейнерной площадки, в т.ч. материал, работа машин и механизмов  | руб.           | 1064,25          |
|  | Устройство конструкций и систем водоснабжения и водоотведения для технических нужд   | руб.           | 1485,49          |
|  | Монтаж почтовых ящиков и информационных табличек   | руб.           | 909,49           |
|  | Ремонт системы ливневой канализации  | руб.           | 204,24           |
|  | Замена крышки люка на колодце канализационном  | руб.           | 73,53            |
|  | Ремонт системы электроснабжения оборудования лифта   | руб.           | 48,86            |
|  | Монтаж системы ограничения доступа на ящик уличного освещения  | руб.           | 35,80            |
|  | Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку  | руб.           | 2515,50          |
|  | Устройство системы полива зеленых насаждений   | руб.           | 227,85           |
|  | Монтаж порогов алюминиевых на ступени крылец входов в подвалы  | руб.           | 1512,69          |
|  | Изготовление замков на рычаги задвижек газовых общедомовых   | руб.           | 285,22           |
|  | Приобретение и установка огнетушителей   | руб.           | 319,27           |
|  | Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку  | руб.           | 1257,75          |
|  | Пломбировка приборов учета ресурсов  | руб.           | 116,10           |
|  | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб.           | 234,33           |
|  | Замена запорной арматуры на общедомовых системах холодного водоснабжения   | руб.           | 28,54            |
|  | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"  | руб.           | 5302,01          |
|  | Изготовление и установка информационных табличек   | руб.           | 251,55           |
|  | Очистка стен в подъездах   | руб.           | 37,93            |
|  | Проведение работ по откачке воды из подвала  | руб.           | 114,89           |
|  | Изготовление дубликатов ключей от дверей мест общего пользования подвальных помещений  | руб.           | 206,08           |
|  | Переоформление документов о технологическом присоединении по объектам ЭПУ  | руб.           | 48,29            |
|  | Обследование вентиляционных каналов и дымоходов  | руб.           | 14400,00         |

| № п/п  | Наименование параметра  | Ед.изм. | Значение                     |
|--|---|---------|------------------------------|
|  | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения                                | руб.    | 11000,00                     |
|  | Техническое обслуживание лифтов   | руб.    | 9000,00                      |
|  | Страхование опасных производственных объектов (Платформы)                                 | руб.    | 657,14                       |
|  | Техническое обслуживание подъемников для инвалидов  | руб.    | 1500,00                      |
|  | Дератизация подвальных помещений  | руб.    | 3403,02                      |
|  | Мойка мусорных контейнеров  | руб.    | 3657,15                      |
|  | Работы по благоустройству и озеленению (подвязка деревьев)                                | руб.    | 2663,42                      |
|  | Покос травы на придомовых территориях   | руб.    | 3408,45                      |
|  | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП                                   | руб.    | 121466,01                    |
|  | Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3      | руб.    | 13103,81                     |
|  | Техническое обслуживание повысительных насосных станций                                   | руб.    | 5142,96                      |
|  | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда                            | руб.    | 85087,36                     |
|  | Посыпка песком поверхностей тротуаров и дорог дворовых территорий при гололеде и снеге    | руб.    | 33,86                        |
|  | Культивация газонов механизированным способом, посадка зеленых насаждений (Клен сахарный) | руб.    | 3018,60                      |
|  | Страхование опасных производственных объектов лифты                                       | руб.    | 230,00                       |
|  | Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования        | руб.    | 3000,00                      |
|  | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов           | руб.    | 3000,00                      |
|  | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД                               | руб.    | 113710,50                    |
|  | Периодичность выполнения работ (оказания услуг)   |         | В течение указанного периода |
| <b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>       |   |         |                              |
|  | Количество поступивших претензий  | ед.     | отсутствуют                  |
|  | Количество удовлетворенных претензий  | ед.     | отсутствуют                  |
|  | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано                                   | ед.     | отсутствуют                  |
|  | Сумма произведенного перерасчета  | руб.    |                              |
| <b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников</b> |   |         |                              |
|  | Направлено претензий потребителям-должникам   | ед.     | отсутствуют                  |
|  | Направлено исковых заявлений  | ед.     | отсутствуют                  |
|  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы                      | руб.    | -                            |