

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корпус 9

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|--|-------------|-------------------|
| | Дата заполнения/внесения изменений | | |
| | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2021 |
| | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2021 |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | |
| | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 1 116 976,80 |
| | <i>за услуги управления</i> | руб. | 294 990,00 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| | Содержание и текущий ремонт общего имущества | руб. | 1173039,04 |
| | Демонтаж временной обшивки внутри кабин лифтов | руб. | 3000,00 |
| | Очистка приямков лифтов от строительного и прочего мусора | руб. | 1500,00 |
| | Устройство дренажной арматуры на расширительных баках системы повысительных насосных станций холодного водоснабжения | руб. | 718,17 |
| | Ремонт конструкции карусели на детской площадке | руб. | 5,37 |
| | Утепление конструкций системы водоснабжения для технического персонала | руб. | 72,98 |
| | Монтаж запорных устройств на конструкцию ограждения газораспределительного пункта (ГПР) | руб. | 32,65 |
| | Страхование опасных производственных объектов - лифты | руб. | 383,00 |
| | Монтаж и ремонт запорных устройств на двери и двери-решетки входов в подвалы | руб. | 163,20 |
| | Замена табличек информационных, монтаж знаков на щиты этажные электрические | руб. | 114,80 |
| | Замена камеры системы видеонаблюдения на корп. 6 | руб. | 419,59 |
| | Ремонт системы видеонаблюдения, замена коммутаторов корп. 10, 14 | руб. | 251,76 |
| | Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей | руб. | 235,24 |
| | Установка пластикового контейнера 1100 л на контейнерную площадку | руб. | 1090,94 |
| | Устройство отбойника на внутридомовой дороге для возможности доступа лиц с ограниченными возможностями на инвалидном кресле | руб. | 99,02 |
| | Монтаж датчика давления на повысительной насосной станции холодного водоснабжения | руб. | 1048,98 |
| | Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.) | руб. | 135,26 |
| | Замена светильника входной группы | руб. | 1865,70 |
| | Профилактические измерения электрооборудования жилого комплекса | руб. | 7657,09 |
| | Устройства системы полива зеленых насаждений | руб. | 18,04 |
| | Страхование платформы подъемной для инвалидов | руб. | 2166,67 |
| | Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов | руб. | 6000,00 |
| | Подвязка зеленых насаждений, работы по благоустройству, посадка Клена сахарного | руб. | 464,95 |
| | Подготовка и посадка деревьев с комом Сосна и Кипарисовик Лейланда | руб. | 3181,36 |
| | Изготовление и монтаж информационных табличек | руб. | 347,42 |
| | Ремонт кровли | руб. | 31000,00 |
| | Ремонт противоскользящих планок на ступенях крылец | руб. | 18,46 |
| | Монтаж мягкой кровли на конструкции козырьков входов в подвалы | руб. | 2266,98 |

| № п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
|--|---|---------|------------------------------|
| | Покраска перил на лестничных маршах входов в подвалы | руб. | 47,50 |
| | Замена реле давления на повысительных насосных станциях холодного водоснабжения | руб. | 3262,14 |
| | Ремонт мачт уличного освещения | руб. | 17,87 |
| | Переосвидетельствование огнетушителей | руб. | 75,28 |
| | Замена доводчика двери на спортивной площадке | руб. | 167,84 |
| | Замена светильников и ламп светильников в местах общего пользования | руб. | 1496,34 |
| | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар" | руб. | 10309,54 |
| | Замена доводчика на двери входа в подъезд | руб. | 2500,00 |
| | Ремонт оголовка системы вентиляции | руб. | 28000,00 |
| | Замена поврежденных элементов тренажеров спортивной площадки на придомовой территории | руб. | 897,10 |
| | Монтаж рычагов и установка замков на общедомовые газовые задвижки | руб. | 128,77 |
| | Оценка соответствия лифта в форме периодического технического освидетельствования | руб. | 3000,00 |
| | Размещение информационных табличек в местах общего пользования | руб. | 105,74 |
| | Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов | руб. | 66600,00 |
| | Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | руб. | 40762,13 |
| | Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения | руб. | 26098,36 |
| | Техническое обслуживание лифтов | руб. | 48000,00 |
| | Техническое обслуживание подъемников для инвалидов | руб. | 36000,00 |
| | Дератизация подвальных помещений | руб. | 4039,65 |
| | Посыпка тротуаров песчаной смесью | руб. | 281,13 |
| | Мойка мусорных контейнеров | руб. | 13368,28 |
| | Работы по благоустройству и озеленению (подвязка деревьев) | руб. | 148,40 |
| | Покос травы на придомовых территориях | руб. | 4577,22 |
| | Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП | руб. | 298068,96 |
| | Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом | руб. | 755,27 |
| | Техническое обслуживание повысительных насосных станций | руб. | 15068,38 |
| | Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда | руб. | 208015,51 |
| | Техническое обследование дымоходов и вентиляционных каналов в теплогенераторных | руб. | 2000,00 |
| | Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД | руб. | 294990,00 |
| | Периодичность выполнения работ (оказания услуг) | | В течение указанного периода |
| Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг | | | |
| | Количество поступивших претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество удовлетворенных претензий | ед. | отсутствуют |
| | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | отсутствуют |
| | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников | | | |
| | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | отсутствуют |
| | Направлено исковых заявлений | ед. | отсутствуют |
| | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | - |