

**Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД
по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		06.07.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	924 583,35
	<i>за услуги управления</i>	руб.	199 868,48
	Оплачено	руб.	476 893,86
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	851593,95
	Опломбировка приборов учета	руб.	448,67
	Монтаж почтовых ящиков, нумерация отсеков	руб.	5675,70
	Оборудование помещений для технического персонала	руб.	12321,09
	Защивка контейнерной площадкой листами ОСБ	руб.	3227,73
	Запуск системы полива зеленых насаждений	руб.	266,66
	Работы по осушению подвальных помещений	руб.	1584,07
	Замена замков в дверях мест общего пользования	руб.	1005,05
	Изготовление и размещение информационных табличек в местах общего пользования	руб.	2690,75
	Работы по благоустройству и озеленению территории	руб.	393,42
	Страхование опасных производственных объектов лифты, подъемные платформы	руб.	444,22
	Устройство системы электроснабжения шлагбаума	руб.	220,19
	Устройство системы электроснабжения мест общего пользования подвальных этажей	руб.	1153,01
	Монтаж информационных табличек в местах общего пользования	руб.	1449,71
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	3304,01
	Монтаж системы отведения воды со стояков системы отопления в систему канализации	руб.	2225,90
	Замена замков в местах общего пользования	руб.	178,78
	Ремонт системы отопления	руб.	106,15
	Монтаж системы отведения воды со стояков ГВС, ХВС в систему канализации	руб.	359,38
	Изготовление дубликатов ключей для технического персонала	руб.	552,58
	Ремонт, замена замков для доступа на крышу	руб.	394,47
	Ремонт канализации	руб.	49,31
	Ремонт, замена замков в местах общего пользования	руб.	1226,52
	Уборка снега на придомовой территории	руб.	97,51
	Ремонт контейнерной площадки	руб.	49,75
	Ремонт замка в двери путей эвакуации (балкон)	руб.	1770,00
	Проводка, монтаж розеток в помещении технического персонала (ключница)	руб.	1021,95
	Замена светильников на козырьках подъездов 1,2,4	руб.	881,10
	Подключение насосов на подземной парковке	руб.	
	Консервация системы автоматического полива на зиму	руб.	3467,18
	Оборудование помещений для технического персонала (охрана)	руб.	21915,90

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Ремонт замков на этажных щитах электроснабжения	руб.	82,30
	Приобретение почтовых ящиков	руб.	900,00
	Замена фотоэлемента на автоматическом шлагбауме	руб.	780,12
	Приобретение мусорных контейнеров	руб.	8776,30
	Эксплуатация оборудования, средств автоматизации ИТП и тепловой сети	руб.	11549,83
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	34193,56
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	53177,89
	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	4796,03
	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб.	4821,55
	Дератизация подвальных помещений	руб.	2630,63
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций холодного водоснабжения	руб.	6423,25
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	309710,71
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание	руб.	145402,55
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	199868,48
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-