

## ПРОТОКОЛ № 1/2-2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2, (далее – МКД), проведённого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

11 мая 2022 г.

**Место проведения:** Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.04.2022 года в 15 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2022 г. по 25.04.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 апреля 2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 11 мая 2022 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом».**

**Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений:** Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., менеджер ООО «УК Славянский дом» Беспалова А.Л., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В., юрист ООО «УК Славянский дом» Максимюк С.Н.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2 собственники жилых и нежилых помещений владеют **8491,4 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов**. Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голов. В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4473,8 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,7 % голосов**. Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
2. Утверждение тарифа на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
3. Внесение изменения в п. 4.3. Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником.
4. О размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения МКД.

**1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений:** Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания. Кандидатуры председателя и

секретаря общего собрания избираются из числа представителей управляющей организации – ООО «УК Славянский дом»:

**Слушали:** Инициатора собрания Косолец Т.И., которая предложила избрать председателем общего собрания Косолец Т.И., секретарём - Беспалову А.Л., наделив их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания

**Проголосовали с учётом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4456	99,6	17,8	0,4	0	0

**По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Избрать председателем общего собрания Косолец Т.И., секретарём - Беспалову А.Л., наделив их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания».

**2. По второму вопросу повестки общего собрания слушали** инициатора собрания Косолец Т.И., которая предложила утвердить тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой администрацией муниципального образования г-к Анапа (на дату начала голосования на общем собрании в соответствии с Постановлением администрации МО г-к Анапа № 874 от 31.03.2021 г. действует размер платы за содержание жилого помещения для домов с индивидуальным тепловым пунктом, с лифтом и без мусоропровода, равный 21,62 руб/кв.м.).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4473,8	100	0	0	0	0

**По второму вопросу повестки общего собрания принято решение:** «Утвердить тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой администрацией муниципального образования г-к Анапа (на дату начала голосования на общем собрании в соответствии с Постановлением администрации МО г-к Анапа № 874 от 31.03.2021 г. действует размер платы за содержание жилого помещения для домов с индивидуальным тепловым пунктом, с лифтом и без мусоропровода, равный 21,62 руб/кв.м.).».

**3. По третьему вопросу повестки общего собрания слушали** инициатора собрания Косолец Т.И., которая предложила внести изменения в п. 4.3. Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником, изложив его в следующей редакции: «4.3. Тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД устанавливается решением Общего собрания Собственников помещений».

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4443,3	99,3	0	0	30,5	0,7

**По третьему вопросу повестки общего собрания собственниками помещений большинством голосов принято решение:** «Внести изменения в п. 4.3. Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником, изложив его в

следующей редакции: «4.3. Тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД устанавливается решением Общего собрания Собственников помещений».

**4. По четвертому вопросу повестки общего собрания слушали** инициатора собрания Косовец Т.И., которая предложила размещать результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru).

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавщ.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4473,8	100	0	0	0	0

**По четвертому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение** «Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - [www.slavdom.kvado.ru](http://www.slavdom.kvado.ru)».

**5. По пятому вопросу повестки общего собрания слушали** инициатора собрания Косовец Т.И., которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7.

**Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосов.
4456	99,6	0	0	17,8	0,4

**По пятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение:** «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 2 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7».

**Приложение:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 9 л., в 1 экз.;
2. Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на 2 л., в 1 экз.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 111 л. в 1 экз.

Председатель собрания



Косовец Т.И.

Секретарь собрания



Беспалова А.Л.

ПРОШЕНО, ПРОПУМЕРОВАНО  
СКРЕПЛЕНО ПОДПИСЬЮ И

ПЕЧАТЬЮ 3 Д.  
*Степановича* *Иванов* *И. И. Иванов*