

ПРОТОКОЛ № 1/4-2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, (далее – МКД), проведённого в форме очно-заочного голосования

11 мая 2022 г.

г.-к. Анапа

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 11.04.2022 года в 15 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 11.04.2022 г. по 25.04.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 25 апреля 2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 11 мая 2022 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – ООО «УК Славянский дом».

Лица, приглашенные для участия в очной части общего собрания собственников помещений: Директор ООО «УК Славянский дом» Косовец Т.И., менеджер ООО «УК Славянский дом» Беспалова А.Л., главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В., юрист ООО «УК Славянский дом» Максимюк С.Н.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания
2. Утверждение тарифа на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
3. Внесение изменения в п. 4.3. Договора управления МКД между Управляющей организацией и собственником.
4. О размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.
5. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения МКД.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 собственники жилых и нежилых помещений владеют **8805,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники, обладающие более, чем 50% голов. В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4043,3 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **45,9 % голосов.** Кворум для проведения собрания отсутствует. Общее собрание собственников не правомочно принимать решения по вопросам повестки общего собрания.

Председатель собрания



Косовец Т.И.

Секретарь собрания



Беспалова А.Л.