

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2021
	Дата конца отчетного периода		31.12.2021
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 506 789,07
	<i>за услуги управления</i>	руб.	377 969,28
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1528962,29
	Замена двери входа в подъезд с переустановкой и пуск-наладкой системы контроля доступа	руб.	48000,00
	Замена замков в дверях мест общего пользования	руб.	1985,50
	Звукоизоляция калиток входов в подвальные помещения	руб.	30,00
	Очистка приямков лифтов от строительного и прочего мусора	руб.	3000,00
	Устройство дренажной арматуры на обвязочных трубопроводах расширительных баков повысительных насосных станций	руб.	675,57
	Ремонт системы уличного освещения, замена светильника на мачте уличного освещения	руб.	999,64
	Прочистка участка магистральной канализации между выпускными колодцами механизированным способом	руб.	1226,68
	Техобслуживание (Мелкие материальные ценности и инвентарь, используемые при проведении работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества, в т.ч. жидкие гвозди, болты, гайки и т.п.)	руб.	1239,84
	Ремонт облицовки цоколя на фасаде из плитки	руб.	66,36
	Монтаж и пусконаладочные работы сигнализаторов загазованности в теплогенераторной	руб.	10460,00
	Замена циркуляционного насоса системы отопления в теплогенераторной	руб.	17800,00
	Локальный ремонт аварийных участков трубопроводов в подвальных помещениях	руб.	220,80
	Профилактические измерения электрооборудования жилого комплекса	руб.	2559,09
	Ремонт выключателей системы освещения лестничных маршей	руб.	1990,72
	Установка знаков "Искусственная неровность" на дворовой территории	руб.	4642,40
	Установка урн, лавочек	руб.	3913,59
	Установка искусственных неровностей на дорогах внутридворовых	руб.	9538,48
	Устройство планок противоскользких на ступенях порогов	руб.	113,67
	Устройство забора на границе земельного участка с соседним МКД, возле 1-го корпуса	руб.	7405,94
	Ремонт оборудования детской площадки возле 4-го корпуса	руб.	46,97
	Устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	1099,76
	Ремонт кровли	руб.	28000,00
	Замена замков в местах общего пользования	руб.	172,47
	Откачка воды из подвальных помещений после дождя	руб.	411,56
	Установка знаков "Искусственная неровность" на дворовой территории	руб.	2704,58
	Монтаж скамеек на дворовой территории	руб.	5348,31
	Устройство системы полива зеленых насаждений	руб.	114,33
	Выполнение работ по гидроизоляции в уровне подвальных помещений	руб.	1087,24
	Герметизация отверстий стен в уровне подвальных помещений	руб.	125,23

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Ремонт, замена плитки покрытия пола в местах общего пользования	руб.	162,37
	Ремонт канализационных люков (шумоизоляция)	руб.	609,25
	Ремонт отбойника на придомовой территории	руб.	167,16
	Ремонт стола на придомовой территории	руб.	76,84
	Приобретение ограничителей парковки для обеспечения возможности подъезда машины по сбору ТКО	руб.	1840,02
	Ремонт уличного освещения	руб.	992,87
	Установка знаков "Искусственная неровность", в т.ч. рытье ям, бурение отверстий в бетоне, крепление знаков к трубе, грунтовка и покраска трубы	руб.	2682,33
	Замена поврежденных элементов тренажеров спортивной площадки на придомовой территории	руб.	824,33
	Устранение протечек на трубопроводах общедомовых систем ГВС, ХВС	руб.	269,87
	Подключение дренажных насосов для ликвидации последствий затопления	руб.	4481,00
	Техническое обслуживание дымовых и вентиляционных каналов	руб.	79200,00
	Техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	119095,59
	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20223,48
	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
	Техническое обслуживание подъемников для инвалидов	руб.	9000,00
	Дератизация подвальных помещений	руб.	8471,10
	Мойка мусорных контейнеров	руб.	21638,60
	Очистка детской площадки от маркеров	руб.	27,80
	Покос травы на придомовых территориях	руб.	1310,68
	Уборка подвалов	руб.	212,62
	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений МОП	руб.	268939,70
	Работы по очистке стен в подъездах от маркеров	руб.	69,51
	Уборка негабаритных отходов из МОП с вывозом	руб.	1472,01
	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	15000,00
	Оперативно-техническое обслуживание ТП	руб.	23552,19
	Аварийно-диспетчерское и техническое обслуживание жилого фонда	руб.	291433,44
	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3925,35
	Посыпка песком поверхностей дворовых территорий при гололеде и	руб.	89,96
	Страхование опасных производственных объектов лифты	руб.	750,00
	Обследование дымовых и вентиляционных в помещениях	руб.	4000,00
	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического	руб.	6000,00
	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования АО "Газпром газораспределение Краснодар"	руб.	9377,58
	Дезинсекция подвальных помещений от блох	руб.	4118,63
	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	377969,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение указанного периода
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-