

ПРОТОКОЛ № 2/4-2022

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4, (далее - МКД), проведённого в форме очно-заочного голосования

г.-к. Анапа

10 сентября 2022 г.

Место проведения: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Форма проведения общего собрания - очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 16.05.2022 года в 15 ч. 00 мин. во дворе МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а.

Заочная часть собрания состоялась в период с 17.05.2022 г. по 31.08.2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 31 августа 2022 г. в 16 ч. 00 мин.

Дата и место подсчёта голосов 10 сентября 2022 г., РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 180а, корп. 7.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений МКД Чувилёва Наталия Геннадьевна (кв. 130), Белоусова Анна Викторовна (кв. 28)..

Лица, приглашённые для участия в очной части общего собрания собственников помещений: главный инженер ООО «УК Славянский дом» Рачков В.В., юрист ООО «УК Славянский дом» Максимюк С.Н.

На дату проведения собрания, в соответствии с реестром собственников, в доме по адресу: РФ, Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 собственники жилых и нежилых помещений владеют **8805,8 кв. м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.** Один голос при голосовании равен одному квадратному метру площади помещения, эквивалентному доле собственника в общем имуществе МКД.

Общее собрание собственников помещений правомочно принимать решения (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники, обладающие более чем 50% голосов. В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 4 приняли участие собственники и их представители, владеющие **4662,9 кв. м.** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,7 % голосов.** Кворум для проведения собрания имеется, общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания собственников помещений

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание членов счётной комиссии общего собрания.
3. Утверждение тарифа на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
4. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке холодной воды и водоотведению.
5. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке электроэнергии.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке

7. Избрание Совета многоквартирного дома в составе до пяти человек из числа следующих собственников помещений:

8. О размещении результатов голосования на общем собрании собственников помещений МКД.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения МКД.

1. По первому вопросу повестки общего собрания собственников помещений МКД предложено избрать председателем общего собрания Чувилёву Наталию Геннадьевну (кв. 130), секретарем - Белоусову Анну Викторовну (кв. 28).

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
4642,9	99,6	0	0	20	0,4

По первому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать председателем общего собрания Чувилёву Наталию Геннадьевну (кв. 130), секретарем - Белоусову Анну Викторовну (кв. 28)».

2. По второму вопросу повестки общего собрания предложено избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Белоусова Анна Викторовна (кв.28), Сандберг Галина Ивановна (кв. 124).

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
4642,9	99,6	0	0	20	0,4

По второму вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение: «Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе: Белоусова Анна Викторовна (кв.28), Сандберг Галина Ивановна (кв. 124)».

3. По третьему вопросу повестки общего собрания предложено утвердить тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой администрацией муниципального образования г-к Анапа (на дату начала голосования на общем собрании в соответствии с Постановлением администрации МО г-к Анапа № 8 7 4 от 31.03.2021 г. действует размер платы за содержание жилого помещения для домов с индивидуальным тепловым пунктом, с лифтом и без мусоропровода, равный 21,62 руб/кв.м.).

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от проголосовавших
4642,9	99,6	0	0	20	0,4

По третьему вопросу повестки общего собрания принято решение: «Утвердить тариф на оплату услуг, работ по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере платы за содержание жилого помещения, устанавливаемой администрацией муниципального образования г-к Анапа (на дату начала голосования на общем собрании в соответствии с Постановлением администрации МО г-к Анапа № 8 7 4 от 31.03.2021 г. действует размер платы за содержание жилого помещения для домов с индивидуальным тепловым пунктом, с лифтом и без мусоропровода, равный 21,62 руб/кв.м.)».

4. По четвертому вопросу повестки общего собрания предложено заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке холодной воды и водоотведению.

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовав	Кол-во голосов	% от числа проголосовав	Кол-во голосов	% от числа проголосовав
992	21,3	3651	78,3	20	0,4

По четвертому вопросу повестки общего собрания решение не принято.

5. По пятому вопросу повестки общего собрания предложено заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке электроэнергии.

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.
960	20,7	3683	78,9	20	0,4

По пятому вопросу повестки общего собрания решение не принято.

6. По шестому вопросу повестки общего собрания предложено заключить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 173а корпус 4 от своего имени прямые договоры с ресурсоснабжающей организацией на оказание услуг по поставке горячей воды и теплоснабжению.

Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовав	Кол-во голосов	% от числа проголосовав	Кол-во голосов	% от числа проголосовав
1020	21,9	3623	77,7	20	0,4

По шестому вопросу повестки общего собрания решение не принято.

7. По седьмому вопросу повестки общего собрания предложено избрать Совет многоквартирного дома в составе пяти человек из числа следующих собственников помещений: Чувилева Наталия Геннадьевна (кв. 130), Белоусова Анна Викторовна (кв. 28), Белоусов Олег Петрович (кв.28), Сандберг Галина Ивановна (кв.124), Губин Валерий Александрович (кв.163).

- Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов по кандидатуре Чувилевой Наталии Геннадьевны (кв. 130):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавш.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.
4562	97,9	81	1,7	20	0,4

По кандидатуре Чувилевой Наталии Геннадьевны (кв. 130) принято решение избрать Чувилеву Н.Г. в состав Совета МКД.

- Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов по кандидатуре Белоусовой Анны Викторовны (кв. 28):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
4403,3	94,5	239,7	5,1	20	0,4

По кандидатуре Белоусовой Анны Викторовны (кв. 28) принято решение избрать Белоусову Анну Викторовну (кв. 28) в состав Совета МКД.

- Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов по кандидатуре Белоусова Олега Петровича (кв.28):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
4562	97,9	81	1,7	20	0,4

По кандидатуре Белоусова Олега Петровича (кв.28) принято решение избрать Белоусова Олега Петровича (кв.28) в состав Совета МКД.

- Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов по кандидатуре Сандберг Галины Ивановны (кв.124):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
4562	97,9	81	1,7	20	0,4

По кандидатуре Сандберг Галины Ивановны (кв.124). принято решение избрать Сандберг Галину Ивановну (кв.124) в состав Совета МКД.

- Проголосовали с учётом результатов подсчета голосов по кандидатуре Губина Валерия Александровича (кв.163):

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
4562	97,9	81	1,7	20	0,4

По кандидатуре Губина Валерия Александровича (кв.163) принято решение избрать Губина Валерия Александровича (кв.163) в состав Совета МКД.

8. По восьмому вопросу повестки общего собрания предложено разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.Slavdom.kvado.ru.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших.
4488,5	99,6	0	0	20	0,4

По восьмому вопросу повестки общего собрания собственниками помещений принято решение «Разместить результаты голосования на общем собрании собственников помещений МКД на информационной доске многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1 и на официальном сайте ООО «УК Славянский дом» - www.Slavdom.kvado.ru».

9. По девятому вопросу повестки общего собрания слушали инициатора собрания

Косовец Т.И., которая предложила определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7.

Проголосовали с учетом результатов заочного голосования;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.	Кол-во голосов	% от числа проголосовав.
4488,5	99,6	0	0	20	0,4

По девятому вопросу общего собрания собственниками помещений принято решение: «Определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома многоквартирного дома, расположенного по адресу: Краснодарский край, г.-к. Анапа, ул. Ленина, д. 173а, корп. 1 и материалов к нему - помещение, фактического расположения офиса управляющей компании ООО «УК Славянский дом» по адресу: г. Анапа, ул. Ленина дом № 180а корпус 7 офис 1,5,6,7».

Приложение:

Реестр собственников помещений многоквартирного дома на л. ⁹ в 1 экз.;

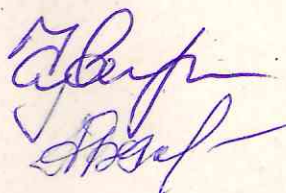
Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.;

Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем очном собрании на л. ² в 1 экз.;

Решения собственников помещений в многоквартирном доме на л. в 1 экз. 112 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания



Чувилева Н.Г.

Белоусова А.В.