

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Поликарпова, д.2, корп. 20

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	360 481,67
	<i>за услуги управления</i>	руб.	98 334,00
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	352 615,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	349076,92
1	Замена замков на дверях трансформаторной подстанции	руб.	31,05
2	Замена замка на двери входа в подвал	руб.	641,69
3	Установка упоров дверей в местах общего пользования	руб.	76,00
4	Замена обратного клапана в ВНС	руб.	188,91
5	Установка прибора учета электроэнергии системы уличного освещения	руб.	202,76
6	Приобретение ковров диэлектрических в ВРУ	руб.	295,86
7	Приобретение огнетушителей для установки в ВРУ	руб.	720,80
8	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	112,76
9	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	9,40
10	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	626,79
11	Замена уличного люка канализационного на придомовой территории взамен украденного	руб.	68,36
12	Благоустройство придомовой территории, приобретение мусорных контейнеров	руб.	2532,97
13	Изготовление перегородок для контейнерных площадок	руб.	301,14
14	Герметизация вводных газовых врезок	руб.	105,72
15	Установка замков на дверках для доступа к поливочным кранам	руб.	114,26
16	Монтаж системы подачи воды для полива зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	1225,40
17	Устройство крана для подачи воды для полива зеленых насаждений на придомовой территории	руб.	309,87
18	Уход за зелеными насаждениями (опрыскивание хвойных деревьев, полив, обработка, подвязка деревьев) на придомовой территории	руб.	302,48
19	Исследование питьевой воды	руб.	6816,36
20	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	19200,00
21	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	9000,00
22	Переиодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	3000,00
23	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	230,00
24	Страхование опасных производственных объектов - подъемные платформы	руб.	383,35
25	Дератизация подвальных помещений	руб.	3515,28
26	Мойка мусорных контейнеров	руб.	4559,34
27	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	7,52
28	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	301,21
29	Покос травы на придомовых территориях	руб.	6449,76
30	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением, бункер 8 м3	руб.	1829,37
31	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	3525,78
32	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	104109,85
33	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	11115,07
34	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	68833,80

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
35	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	98334,00
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-