

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 503 688,01
	<i>за услуги управления</i>	руб.	377 969,28
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 560 542,09
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1668126,31
1	Ремонт замка на двери в теплогенераторной	руб.	342,00
2	Ремонт, замена замков на дверях входа в подвал	руб.	1045,00
3	Ремонт, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъезде	руб.	161165,65
4	Установка стабилизатора на котле в теплогенераторной	руб.	4410,00
5	Ремонт трубопроводов ХВС в подвальном помещении	руб.	203,96
6	Ремонт слива дренажного насоса в подвальном помещении	руб.	162,00
7	Ремонт насоса повышающего давление в ВНС	руб.	36050,00
8	Замена вибровставки в ВНС	руб.	2800,00
9	Устранение протечек от свищей на трубопроводе ХВС	руб.	7343,60
10	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	283,26
11	Замена гидроаккумулятора в ВНС	руб.	759,04
12	Ремонт, замена выключателей в местах общего пользования	руб.	182,70
13	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
14	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	7500,00
15	Ремонт пожарных гидрантов	руб.	683,28
16	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	350,01
17	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	130,85
18	Работы по замене балки (линейки) привода лифта	руб.	19286,00
19	Покраска кронштейна ливневого стока над козырьком подъезда	руб.	177,00
20	Окраска общедомовой трубы газоснабжения на участке, расположенном под кровлей коммерческих помещений (корпуса 1,2,3,4)	руб.	3431,21
21	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	444,63
22	Устройство места для сушки белья на придомовой территории	руб.	31,82
23	Уборка подвальных помещений	руб.	41,22
24	Очистка напольного покрытия в подъездах в местах общего пользования от сильных загрязнений	руб.	298,53
25	Уборка мусора после сноса перегородок в подвальных помещениях для выполнения работ по гидроизоляции	руб.	2125,00
26	Очистка стен в подъездах	руб.	150,47
27	Мойка детских, спортивных площадок	руб.	597,48
28	Устройство ограничителей парковки для обеспечения проезда транспорта для вывоза ТКО	руб.	2477,89
29	Ремонт оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	4799,98
30	Восстановление покрытия (покраска) элементов детской площадки	руб.	389,69
31	Ремонт, окраска лавочек на придомовой территории	руб.	1685,82
32	Окраска забора на придомовой территории	руб.	157,01
33	Замена крана для подачи воды для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории	руб.	56,46
34	Уход за зелеными насаждениями (полив, обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	333,80
35	Замена мусорного контейнера вместо поврежденного	руб.	2371,58
36	Ремонт урн на придомовой территории	руб.	45,50
37	Замена неисправных светильников, ламп в местах общего пользования	руб.	6861,58
38	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	79200,00
39	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов в теплогенераторных	руб.	6000,00
40	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	119095,61
41	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
42	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
43	Техническое обслуживание подъемника	руб.	9000,00
44	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
45	Периодическое техническое освидетельствование платформы подъемной для инвалидов	руб.	1416,28
46	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	750,00
47	Страхование опасных производственных объектов - платформы для инвалидов	руб.	375,00
48	Дератизация подвальных помещений	руб.	10032,84
49	Мойка мусорных контейнеров	руб.	37094,72
50	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	48,74
51	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	343,06
52	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	1685,16
53	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	245,34
54	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	268939,68
55	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	18000,00
56	ТО и ремонт и АДО газового оборудования (теплогенераторные)	руб.	13619,64
57	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	6787,85
58	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	14162,81
59	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	283476,95
60	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3925,37
61	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	23976,00
62	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	377969,28
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-