

Отчет об исполнении управляющей организацией ООО "УК Славянский дом" договора управления МКД по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, д. 60, корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
	Дата заполнения/внесения изменений		
	Дата начала отчетного периода		01.01.2022
	Дата конца отчетного периода		31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 421 540,76
	<i>за услуги управления</i>	руб.	356 584,80
	<i>Оплачено денежных средств</i>	руб.	1 449 537,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
№ п/п	Содержание и текущий ремонт общего имущества	руб.	1504061,74
1	Замена напольного покрытия в лифтах	руб.	4196,50
2	Ремонт, восстановление отделки стен, потолков, полов в подъезде	руб.	113612,00
3	Ремонт трубопроводов ХВС в подвальном помещении	руб.	192,42
4	Заземление трубопроводов общедомовой системы ХВС в ВНС	руб.	153,00
5	Замена неисправных светильников в местах общего пользования	руб.	1365,00
6	Ремонт, замена выключателей в местах общего пользования	руб.	182,70
7	Замена таймера автоматического включения освещения в подъезде	руб.	1582,20
8	Переосвидетельствование огнетушителей	руб.	200,00
9	Приобретение огнетушителей для установки в трансформаторной подстанции	руб.	330,21
10	Изготовление табличек для информирования для размещения в МОП (знаки "Пожарные гидранты")	руб.	123,44
11	Испытание внутренних противопожарных водопроводов с перекаткой пожарных рукавов на новую скатку	руб.	7800,00
12	Изготовление ключей для технического персонала от техпомещений	руб.	183,62
13	Работы по замене балки (линейки) привода лифта	руб.	19286,00
14	Устройство места для сушки белья на придомовой территории	руб.	30,02
15	Устройство ограничителей парковки для обеспечения проезда транспорта для вывоза ТКО	руб.	2337,70
16	Очистка стен в подъездах	руб.	141,95
17	Мойка детских, спортивных площадок	руб.	563,67
18	Очистка напольного покрытия в подъездах в местах общего пользования от сильных загрязнений	руб.	281,64
19	Уборка подвальных помещений	руб.	38,88
20	Замена ламп освещения в местах общего пользования	руб.	3611,83
21	Звмена мусорного контейнера вместо поврежденного	руб.	2237,40
22	Ремонт оборудования детских, спортивных площадок на придомовой территории	руб.	4528,42
23	Восстановление покрытия (покраска) элементов детской площадки	руб.	367,64
24	Окраска забора на придомовой территории	руб.	148,13
25	Ремонт, окраска лавочек на придомовой территории	руб.	1004,67
26	Ремонт лавочек на придомовой территории	руб.	585,77
27	Ремонт урн на придомовой территории	руб.	42,93
28	Замена крана для подачи воды для ухода за зелеными насаждениями на придомовой территории	руб.	53,27
29	Уход за зелеными насаждениями (полив, обработка, опрыскивание деревьев) на придомовой территории	руб.	314,91
30	Обследование вентиляционных каналов и дымоходов	руб.	85800,00
31	Техническое обслуживание пожарной сигнализации и оповещения людей о пожаре	руб.	112357,51
32	Техническое обслуживание оборудования эфирного телевидения	руб.	20607,96
33	Техническое обслуживание лифтов	руб.	96000,00
34	Страхование опасных производственных объектов - лифты	руб.	750,00
35	Оценка соответствия лифтов в форме периодического тех. освидетельствования	руб.	6000,00
36	Дератизация подвальных помещений	руб.	8009,16
37	Мойка мусорных контейнеров	руб.	34996,00

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
38	Посыпка пешеходных дорожек солью от льда	руб.	45,98
39	Подготовка к эксплуатации в осенне-зимний период придомовой территории МКД	руб.	323,65
40	Покос травы на придомовых территориях МКД	руб.	1589,82
41	Вывоз строительных отходов 5 класса опасности с последующим размещением (бункер 8 м3)	руб.	231,45
42	Услуги по уборке прилегающей территории и помещений, объектов общего пользования	руб.	253723,80
43	Техническое обслуживание повысительных насосных станций	руб.	30000,00
44	ТО и ремонт внутридомового газового оборудования (жилые)	руб.	6403,81
45	Техническое обслуживание пожарных насосных станций	руб.	30000,00
46	Услуги по выполнению работ по аварийно - диспетчерскому и техническому обслуживанию	руб.	267438,61
47	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	3703,27
48	Оперативно-техническое обслуживание и ДУ объектов энергоснабжения	руб.	24000,00
49	Услуги по управлению многоквартирным домом - Управление МКД	руб.	356584,80
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		В течение отчетного периода
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	ед.	отсутствуют
	Количество удовлетворенных претензий	ед.	отсутствуют
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	отсутствуют
	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	отсутствуют
	Направлено исковых заявлений	ед.	отсутствуют
	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	-